

218/13.04.2000
451

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
S E N A T

**Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări**
Nr.XXIII/822/1999 și
Nr.XXIII/1166/1999

**Comisia pentru administrația
publică și organizarea teritoriului**
Nr.XXII/79/1999
Nr.XXII/1221/1999

R A P O R T

**la Proiectul de lege privind regimul juridic al unor imobile preluate
abuziv după 6 martie 1945 și la Propunerea legislativă privind stabilirea
de măsuri reparatorii în favoarea persoanelor ale căror imobile au fost
trecute ilegal în proprietatea statului sau a altor persoane juridice, în
perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989**

Cu adresa nr.L 218 din 10.IX.1999 Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru administrația publică și organizarea teritoriului au fost sesizate în fond cu **Proiectul de lege privind regimul juridic al unor imobile preluate abusiv după 6 martie 1945**, trimis de Camera Deputaților.

Dezbaterile celor două comisii asupra Proiectului de lege trimis de Camera Deputaților au început în data de 3 noiembrie 1999. La ședința din 17 noiembrie 1999, ca urmare a sesizării comisiilor cu **Propunerea legislativă privind stabilirea de măsuri reparatorii în favoarea persoanelor ale căror imobile au fost trecute ilegal în proprietatea statului sau a altor persoane juridice, în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989** (adresa nr.L 451/15.IX.1999) ai cărei inițiatori sunt d-na senator Rodica Stănoiu și dl.deputat Axinte Gaspar, prin consens și de comun acord cu inițiatorii, s-a hotărât ca această propunere legislativă să fie considerată amendament la proiectul adoptat de Camera Deputaților și luat în dezbateri împreună cu acesta. Datorită faptului că Senatul a fost prima Cameră sesizată cu propunerea legislativă a parlamentarilor PDSR și dată fiind faza procedurată în care se afla dezbaterile proiectului de lege precum

2638

și existența aceluiași obiect de reglementare se impunea dezbateră simultană a celor două inițiative legislative.

Totodată au fost dezbătute toate amendamentele depuse la Comisia de : Grupul Parlamentar PDSR, PUNR, UFD și senatorii Ulm Spineanu, Cazimir Ionescu, Ion Bold, Czapó József, Octavian Știreanu și Voicu Glodean.

La dezbateri au fost prezenți reprezentanții Ministerului de Justiție, dl. Ministru Valeriu Stoica , dl. Secretar de Stat Favius Baias și d-na director Marișescu, care au prezentat punctul de vedere al Guvernului referitor la amendamentele discutate. De asemenea, au mai participat la dezbateri și inițiatorii propunerii legislative.

Pe parcursul dezbaterilor, la definitivarea art.16, 17 și 54 din Proiectul de lege, senatorii Grupului parlamentar PDSR au solicitat, iar comisiile au fost de acord, ca pentru imobilele restituite în natură, ocupate de unități de învățământ, așezăminte social-culturale sau instituții publice să se solicite punctul de vedere al ministerelor în administrarea cărora se află în prezent.

Au răspuns acestei solicitări Ministerul Educației Naționale, Ministerul Sănătății, Ministerul Culturii și Ministerul Funcției Publice.

Dezbaterile celor două comisii sesizate pe fond cu Proiectul de lege au avut loc în zilele de 3, 10, 17 noiembrie 1999, 8 decembrie 1999, 24, 25, 26, 27 ianuarie 2000, 2, 9, 23 februarie 2000, 1, 2, 28 martie 2000.

Proiectul de lege supus dezbaterii comisiilor are drept obiect de reglementare regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv după 6 martie 1945. Prin lege se urmărește reconstituirea dreptului de proprietate și repararea nedreptăților săvârșite de regimul comunist prin deposedarea abuzivă a persoanelor de bunurile lor imobile, în numele principiului marxist-leninist al luptei de clasă. Acest principiu încălca însă în mod brutal principiul constituțional al egalității cetățenilor în fața legii, principiu proclamat de toate constituțiile României, inclusiv de cele comuniste. Această problemă a fost rezolvată cu ani de zile în urmă în celelalte țări est-europene. Sub acest aspect, România a rămas mult în urmă, iar consecința acestei întârzieri este neîncercerea investitorilor străini în piața românească, din cauza existenței unei piețe instabile și neatractive care îngreunează procesul de privatizare și de investiții.

Proiectul de lege stabilește principiul restituirii în natură, fiind reglementate în mod limitativ situațiile în care restituirea se va face prin echivalent.

De asemenea, proiectul reglementează determinarea bunurilor imobile supuse restituirii în natură sau prin echivalent, și a persoanelor îndreptățite; modalitățile și procedurile de restituire, sancțiunile pentru nerespectarea termenelor prevăzute de lege și unele dispoziții finale și tranzitorii.

În ședința din 28 martie 2000, comisiile au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte raport favorabil cu amendamente și să-l propună Plenului Senatului spre dezbateră și adoptare.

Menționăm că proiectul de lege a fost dezbătut și avizat de comisiile Senatului după cum urmează :

- Comisia pentru drepturile omului a adoptat aviz negativ;
- Comisia economică a adoptat aviz favorabil, fără amendamente;
- Comisia pentru buget, finanțe și bănci a adoptat aviz favorabil.

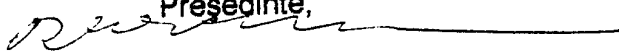
Cu avizul nr.624/25.06.1999, Consiliul Legislativ a avizat favorabil proiectul de lege.

Față de conținutul său și obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice, potrivit prevederilor art.72 alin.2 lit.k și urmează a fi adoptat conform art.74 alin.1 din Constituția României.

Raportul cuprinde două anexe :

- Anexa 1 - textele adoptate de comisii;
- Anexa 2 - lista amendamentelor depuse la comisii și luate în dezbateră.

Comisia juridică
Președinte,


Sen. Răsvan Dobrescu

Sen. Răsvan Dobrescu

Secretar,


Sen. Frunda Gyorgy

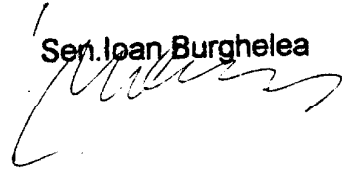
Sen. Frunda Gyorgy

Comisia pentru administrație
Președinte,


Sen. Seres Denes

Sen. Seres Denes

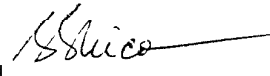

Secretar,


Sen. Ioan Burghilea

Sen. Ioan Burghilea

București, 3 aprilie 2000

Redactat
Exp. Liana Ghica
Cons. Ana Canu

Anexa 1
la raport nr.
XXIII/822/1999 și
nr.XXIII/1166/1999

TEXTELE ADOPTATE DE COMISII

la Proiectul de lege privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv după 6 martie 1945 și la Propunerea legislativă privind stabilirea de măsuri reparatorii în favoarea persoanelor ale caror imobile au fost trecute ilegal în proprietatea statului sau a altor persoane juridice, în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
1.	<p>CAPITOLUL I Dispoziții generale</p> <p>Art.1.-(1) Pentru imobilele preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice după 6 martie 1945, precum și pentru cele preluate de stat în baza Legii nr.139/1940 asupra</p>	<p>CAPITOLUL I Dispoziții generale</p> <p>Art.1.- (1) Pentru imobilele preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice după 6 martie 1945, precum și pentru cele preluate de stat în baza Legii nr.139/1940 asupra</p>	<p>CAPITOLUL I Dispoziții generale</p> <p>Art.1.- (1) Pentru imobilele preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice după 6 martie 1945, precum și pentru cele preluate de stat în baza Legii nr.139/1940 asupra</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>rechizițiilor și nerestituite, se stabilesc măsuri reparatorii în natură sau prin echivalent, în condițiile prezentei legi.</p> <p>(2) Restituirea prin echivalent constă în compensare cu alte bunuri ori servicii, acordarea de acțiuni la societăți comerciale rentabile, de titluri de stat sau de despăgubiri bănești.</p> <p>(3) Măsurile reparatorii prin echivalent pot fi combinate.</p>	<p>rechizițiilor și nerestituite, se stabilesc măsuri reparatorii în natură sau prin echivalent, în condițiile prezentei legi.</p> <p>(2) Măsurile reparatorii prin echivalent constau în compensare cu alte bunuri ori servicii, acordarea de acțiuni la societăți comerciale rentabile, de titluri de stat sau de despăgubiri bănești.</p> <p>(3) Măsurile reparatorii prin echivalent pot fi combinate.</p>	<p>rechizițiilor și nerestituite, se stabilesc măsuri reparatorii în natură sau prin echivalent, în condițiile prezentei legi.</p> <p>(2) Măsurile reparatorii prin echivalent vor consta în compensare cu alte bunuri ori servicii, acordarea de acțiuni la societăți comerciale, de titluri de stat sau de despăgubiri bănești.</p> <p>(3) Măsurile reparatorii prin echivalent pot fi combinate.</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.G.Frunda</p>
2.	<p>Art.2.- (1) În sensul prezentei legi, prin imobile preluate în mod abuziv se înțeleg :</p> <p>a) imobilele naționalizate prin Legea nr.119/1948 pentru</p>	<p>Art.2.- (1) În sensul prezentei legi, prin imobile preluate în mod abuziv se înțeleg:</p> <p>a) imobilele naționalizate prin Legea nr. 119/1948 pentru</p>	<p>Art.2.- (1) În sensul prezentei legi, prin imobile preluate în mod abuziv se înțeleg:</p> <p>a) imobilele naționalizate prin Legea nr. 119/1948 pentru</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>naționalizarea întreprinderilor industriale, bancare, de asigurări, miniere și de transporturi, precum și cele naționalizate fără titlu;</p> <p>b) bunurile preluate prin confiscarea averii, ca urmare a unei hotărâri judecătorești de condamnare pentru infracțiuni de natură politică, prevăzute de legislația penală, săvârșite ca manifestare a opoziției față de sistemul totalitar comunist;</p> <p>c) imobilele donate statului sau altor persoane juridice în baza unor acte normative speciale ale puterii totalitare comuniste;</p>	<p>naționalizarea întreprinderilor industriale, bancare, de asigurări, miniere și de transporturi, precum și cele naționalizate fără titlu;</p> <p>b) bunurile preluate prin confiscarea averii, ca urmare a unei hotărâri judecătorești de condamnare pentru infracțiuni de natură politică, prevăzute de legislația penală, săvârșite ca manifestare a opoziției față de sistemul totalitar comunist;</p> <p>c) imobilele donate statului sau altor persoane juridice în baza unor acte normative speciale ale puterii totalitare comuniste, precum și alte imobile donate statului dacă s-a admis acțiunea în anulare sau în constatarea nulității donației printr-o hotărâre judecătorească definitivă și</p>	<p>naționalizarea întreprinderilor industriale, bancare, de asigurări, miniere și de transporturi, precum și cele naționalizate fără titlu;</p> <p>b) imobilele preluate prin confiscarea averii, ca urmare a unei hotărâri judecătorești de condamnare pentru infracțiuni de natură politică, prevăzute de legislația penală, săvârșite ca manifestare a opoziției față de sistemul totalitar comunist;</p> <p>c) imobilele donate statului sau altor persoane juridice în baza unor acte normative speciale adoptate în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și alte imobile donate statului dacă s-a admis acțiunea în anulare sau în constatarea nulității donației, formulată în condițiile</p>	<p>- amendamentul Grupului parlamentar PDSR</p> <p>- amendamentul d-lui sen. Mircea Ionescu-Quintus</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>d) imobilele preluate de stat pentru neplata impozitelor sau pretins abandonate, în baza unei dispoziții administrative sau a unei hotărâri judecătorești; în timpul regimului totalitar comunist;</p> <p>e) imobilele preluate de stat în baza unor legi sau a altor acte normative nepublicate, la data preluării, în Monitorul Oficial sau în Buletinul Oficial;</p> <p>f) imobilele preluate de stat în baza Legii nr.139/1940 asupra rechizițiilor și nerestituite;</p>	<p>irevocabilă;</p> <p>d) imobilele preluate de stat pentru neplata impozitelor din motive independente de voința proprietarului sau cele considerate a fi fost abandonate, în baza unei dispoziții administrative sau a unei hotărâri judecătorești, în timpul regimului totalitar comunist;</p> <p>e) imobilele preluate de stat în baza unor legi sau a altor acte normative nepublicate, la data preluării, în Monitorul Oficial sau în Buletinul Oficial;</p> <p>f) imobilele preluate de stat în baza Legii nr.139/1940 asupra rechizițiilor și nerestituite;</p>	<p>codului civil, printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă;</p> <p>d) imobilele preluate de stat pentru neplata impozitelor din motive independente de voința proprietarului sau cele considerate a fi fost abandonate, în baza unei dispoziții administrative sau a unei hotărâri judecătorești, în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;</p> <p>e) imobilele preluate de stat în baza unor legi sau a altor acte normative nepublicate, la data preluării, în Monitorul Oficial sau în Buletinul Oficial;</p> <p>f) imobilele preluate de stat în baza Legii nr.139/1940 asupra rechizițiilor și care nu au fost restituite, ori pentru care</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.Mircea Ionescu-Quintus</p> <p>- amendamentul d-lui sen.I.Predescu</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>g) orice alte imobile preluate cu respectarea condițiilor prevăzute la art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia sau preluate fără titlu valabil.</p> <p>(2) Persoanele ale căror imobile au fost preluate fără titlu valabil și-au păstrat calitatea de proprietari avută la data preluării.</p>	<p>g) orice alte imobile preluate cu respectarea condițiilor prevăzute la art.6 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia sau preluate fără titlu valabil.</p> <p>(2) Persoanele ale căror imobile au fost preluate fără titlu valabil și-au păstrat calitatea de proprietari avută la data preluării.</p>	<p>aceste persoane nu au primit compensatii echitabile;</p> <p>g) orice alte imobile preluate de stat cu titlu valabil astfel cum este definit în art.6 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;</p> <p>h) orice alte imobile preluate fără titlu valabil.</p> <p>(2) Persoanele ale căror imobile au fost preluate fără titlu valabil își păstrează calitatea de proprietari avută la data preluării, pe care o exercită după primirea titlului valabil conform prevederilor prezentei legi .</p>	<p>- amendamentul Ministerului Justiției însușit de dl.sen.Mircea Ionescu-Quintus</p> <p>- amendamentul Ministerului Justiției însușit de dl.sen.Mircea Ionescu-Quintus</p> <p>- amendamentul Grupului Parlamentar PDSR</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
3.	<p>Art.3.- Sunt îndreptățite, în înțelesul prezentei legi, la restituire în natură sau, după caz, prin echivalent :</p> <p>a) persoanele fizice, proprietari ai imobilelor la data preluării în mod abuziv a acestora;</p> <p>b) persoanele fizice, asociați sau acționari ai persoanei juridice care deținea imobilele și alte active în proprietate la data preluării acestora în mod abuziv;</p> <p>c) persoanele juridice, proprietari ai imobilelor preluate în mod abuziv de stat, de organizații cooperatiste sau de orice alte persoane juridice după 6 martie 1945, dacă și-au continuat activitatea ca</p>	<p>Art.3.- Sunt îndreptățite, în înțelesul prezentei legi, la măsuri reparatorii constând în restituire în natură sau, după caz, prin echivalent:</p> <p>a) persoanele fizice, proprietari ai imobilelor la data preluării în mod abuziv a acestora;</p> <p>b) persoanele fizice, asociați sau acționari ai persoanei juridice care deținea imobilele și alte active în proprietate la data preluării acestora în mod abuziv;</p> <p>c) persoanele juridice, proprietari ai imobilelor preluate în mod abuziv de stat, de organizații cooperatiste sau de orice alte persoane juridice după 6 martie 1945, dacă și-au continuat activitatea ca</p>	<p>Art.3.- (1) Sunt îndreptățite, în înțelesul prezentei legi, la măsuri reparatorii constând în restituire în natură sau, după caz, prin echivalent:</p> <p>a) persoanele fizice, proprietari ai imobilelor la data preluării în mod abuziv a acestora;</p> <p>b) persoanele fizice, asociați ai persoanei juridice care deținea imobilele și alte active în proprietate la data preluării acestora în mod abuziv;</p> <p>c) persoanele juridice, proprietari ai imobilelor preluate în mod abuziv de stat, de organizații cooperatiste sau de orice alte persoane juridice după 6 martie 1945, dacă și-au continuat activitatea ca</p>	<p>- textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>- textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	persoană juridică până la intrarea în vigoare a prezentei legi, precum și partidele politice a căror activitate a fost interzisă sau întreruptă în timpul dictaturii totalitar-comuniste;	persoană juridică până la intrarea în vigoare a prezentei legi, precum și partidele politice a căror activitate a fost interzisă sau întreruptă în timpul dictaturii totalitar-comuniste;	persoană juridică până la intrarea în vigoare a prezentei legi sau dacă activitatea lor a fost interzisă sau întreruptă în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și ele și-au reluat activitatea după data de 22 decembrie 1989, precum și partidele politice a căror activitate a fost interzisă sau întreruptă în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.	
4.	<p>Art.4.- (1) În cazul în care restituirea este cerută de mai multe persoane îndreptățite, dreptul de proprietate se constată sau se stabilește în cote părți ideale potrivit dreptului comun.</p> <p>(2) De prevederile prezentei legi beneficiază și moștenitorii persoanelor fizice</p>	<p>Art.4.- (1) În cazul în care restituirea este cerută de mai multe persoane îndreptățite, dreptul de proprietate se constată sau se stabilește în cote părți ideale potrivit dreptului comun.</p> <p>(2) De prevederile prezentei legi beneficiază și moștenitorii persoanelor fizice</p>	<p>Art.4.- (1) Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(2) Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>îndreptățite.</p> <p>(3) Succesibiii care, după data de 6 martie 1945, nu au acceptat moștenirea sunt repuși de drept în termenul de acceptare a succesiunii pentru bunurile care fac obiectul prezentei legi. Cererea de restituire are valoare de acceptare a succesiunii pentru bunurile a căror restituire se solicită în temeiul prezentei legi.</p>	<p>îndreptățite.</p> <p>(3) Succesibiii care, după data de 6 martie 1945, nu au acceptat moștenirea sunt repuși de drept în termenul de acceptare a succesiunii pentru bunurile care fac obiectul prezentei legi. Cererea de restituire are valoare de acceptare a succesiunii pentru bunurile a căror restituire se solicită în temeiul prezentei legi.</p>	<p>(3) Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	
5.	<p>Art.5.- Nu sunt îndreptățite la restituire sau alte măsuri reparatorii persoanele care au primit despăgubiri potrivit acordurilor internaționale încheiate de România privind reglementarea problemelor financiare în suspensie, enumerate în Anexa care face</p>	<p>Art.5.- Nu sunt îndreptățite la restituire sau alte măsuri reparatorii persoanele care au primit despăgubiri potrivit acordurilor internaționale încheiate de România privind reglementarea problemelor financiare în suspensie, enumerate în Anexa care face parte integrantă din prezenta</p>	<p>Art.5.- Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
6.	<p>parte integrantă din prezenta lege.</p> <p>Art.6.- (1) Sunt imobile, în sensul prezentei legi, terenurile cu sau fără construcții cu oricare din destinațiile avute la data preluării în mod abuziv, precum și bunurile mobile devenite imobile prin încorporare în aceste construcții, inclusiv terenurile fără construcții afectate de lucrări de investiții de interes public aprobate, dacă nu a început construcția acestora.</p> <p>(2) Restituirea se întinde, după caz, și asupra utilajelor, instalațiilor sau altor bunuri preluate în mod abuziv odată cu imobilul și care nu au fost înlocuite, casate sau distruse.</p>	<p>lege.</p> <p>Art.6.- (1) Sunt imobile, în sensul prezentei legi, terenurile cu sau fără construcții cu oricare din destinațiile avute la data preluării în mod abuziv, precum și bunurile mobile devenite imobile prin încorporare în aceste construcții, inclusiv terenurile fără construcții afectate de lucrări de investiții de interes public aprobate, dacă nu a început construcția acestora.</p> <p>(2) Restituirea se întinde, după caz, și asupra utilajelor, instalațiilor sau altor bunuri preluate în mod abuziv o dată cu imobilul și care nu au fost înlocuite, casate sau distruse.</p>	<p>Art.6.- (1) Prin imobile, în sensul prezentei legi, se înțeleg terenurile cu sau fără construcții cu oricare din destinațiile avute la data preluării în mod abuziv, precum și bunurile mobile devenite imobile prin încorporare în aceste construcții, inclusiv terenurile fără construcții afectate de lucrări de investiții de interes public aprobate, dacă nu a început construcția acestora.</p> <p>(2) Măsurile reparatorii privesc și utilajele și instalațiile preluate de stat sau alte persoane juridice odată cu imobilul, afară de cazul în care au fost înlocuite, casate și distruse.</p>	<p>- amendamentul Grupului Parlamentar PDSR</p> <p>- amendamentul Grupului Parlamentar PDSR</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
7.	<p>Art.7.- (1) De regulă, imobilele preluate în mod abuziv se restituie în natură.</p> <p>(2) Dacă restituirea în natură este posibilă, persoana îndreptățită nu poate opta pentru restituirea prin echivalent decât în cazurile expres prevăzute de prezenta lege.</p>	<p>Art.7.- (1) De regulă, imobilele preluate în mod abuziv se restituie în natură.</p> <p>(2) Dacă restituirea în natură este posibilă, persoana îndreptățită nu poate opta pentru măsuri reparatorii prin echivalent decât în cazurile expres prevăzute de prezenta lege.</p>	<p>Art.7.- (1) Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	
8.	<p>Art.8.- Nu intră sub incidența prezentei legi imobilele aparținând cultelor religioase recunoscute de stat și terenurile - altele decât cele care fac obiectul prezentei ordonanțe - al căror regim juridic este reglementat prin Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată.</p>	<p>Art.8. - (1) Nu intră sub incidența prezentei legi terenurile al căror regim juridic este reglementat prin Legea fondului funciar, nr.18/1991, republicată.</p>	<p>Art.8. - (1) Nu intră sub incidența prezentei legi terenurile al căror regim juridic este reglementat prin Legea fondului funciar, nr.18/1991, republicată și Legea nr.1/2000.</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.Denes Seres</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
		(2) Regimul juridic al imobilelor care au aparținut cultelor religioase sau comunităților minorităților naționale, preluate de stat sau de alte persoane juridice, va fi reglementat prin acte normative speciale. Până la adoptarea acestor reglementări este interzisă înstrăinarea imobilelor în cauză sau schimbarea destinației acestora.	(2) - Textul Camerei nemodificat Deputaților	
9.	CAPITOLUL II Restituirea în natură sau prin echivalent	CAPITOLUL II Măsuri reparatorii în natură sau prin echivalent	CAPITOLUL II Restituirea în natură sau măsuri reparatorii prin echivalent	- amendamentul Grupului Parlamentar PDSR și al d-lui sen.R.Dobrescu
10.	Art.9.- (1) Imobilele preluate în mod abuziv de stat, de o	Art.9.- (1) Imobilele preluate în mod abuziv de stat, de o	Art.9.- (1) Imobilele preluate în mod abuziv indiferent în detenția	- amendamentul d-lui sen.Mircea Ionescu-Quintus

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică se restituie în natură, în starea în care se află la data cererii de restituire și libere de orice sarcini.</p> <p>(2) În cazul imobilelor care aveau numai altă destinație decât aceea de locuință, care au fost demolate sau a căror restituire în natură, în tot sau în parte, nu este posibilă, restituirea prin echivalent se face prin acordarea de acțiuni la societăți comerciale rentabile sau prin compensare cu alte bunuri sau servicii.</p>	<p>organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică se restituie în natură, în starea în care se află la data cererii de restituire și libere de orice sarcini.</p> <p>(2) În cazul imobilelor care aveau numai altă destinație decât aceea de locuință, care au fost demolate sau a căror restituire în natură, în tot sau în parte, nu este posibilă, restituirea prin măsuri reparatorii în echivalent se face prin acordarea de acțiuni la societăți comerciale rentabile sau prin compensare cu alte bunuri sau servicii.</p>	<p>cui se află în prezent se restituie în natură, în starea în care se află la data cererii de restituire și libere de orice sarcini.</p> <p>(2) În cazul imobilelor care aveau numai altă destinație decât aceea de locuință, care au fost demolate sau a căror restituire în natură, în tot sau în parte, nu este posibilă, restituirea prin măsuri reparatorii în echivalent se face prin acordarea de titluri de stat, de acțiuni la societăți comerciale ori prin compensare cu alte bunuri sau servicii.</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.Mircea Ionescu-Quintus</p>
11.	<p>Art.10.-(1) În situația imobilelor preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau</p>	<p>Art.10.- (1) În situația imobilelor preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau</p>	<p>Art.10.- (1) În situația imobilelor preluate în mod abuziv și demolate total sau parțial, restituirea</p>	<p>- amendamentul Ministerului Justiției însușit de dl.sen.Mircea Ionescu-Quintus</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>de orice alte persoane juridice și ale căror construcții au fost demolate total sau parțial, restituirea în natură se dispune pentru terenul liber și pentru construcțiile rămase nedemolate, iar pentru construcțiile demolate și terenul ocupat, restituirea se face prin echivalent.</p> <p>(2) În cazul în care pe terenurile imobilelor preluate în mod abuziv s-au ridicat construcții, persoana îndreptățită poate obține restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, iar pentru partea de teren ocupată de construcții și cea necesară bunei utilizări a acestora restituirea se face prin echivalent.</p> <p>(3) Dispozițiile alin.(2) nu se aplică pentru</p>	<p>de orice alte persoane juridice și ale căror construcții au fost demolate total sau parțial, restituirea în natură se dispune pentru terenul liber și pentru construcțiile rămase nedemolate, iar pentru construcțiile demolate și terenul ocupat, măsurile reparatorii se fac prin echivalent.</p> <p>(2) În cazul în care pe terenurile imobilelor preluate în mod abuziv s-au ridicat construcții, persoana îndreptățită poate obține restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, iar pentru partea de teren ocupată de construcții și cea necesară unei utile folosințe a acestora, măsurile reparatorii se fac prin echivalent.</p> <p>(3) Dispozițiile alin. (2) nu se aplică pentru</p>	<p>în natură se dispune pentru terenul liber și pentru construcțiile rămase nedemolate, iar pentru construcțiile demolate și terenurile ocupate, măsurile reparatorii se fac prin echivalent.</p> <p>(2) Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(3) Se restituie în natură terenurile pe care s-</p>	<p>- amendamentul Grupului Parlamentar PDSR și</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputațiilor	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>construcțiile neautorizate ridicate după 1 ianuarie 1990, precum și pentru construcțiile ușoare sau demontabile.</p> <p>(4) În cazul imobilelor preluate în mod abuziv și distruse ca urmare a unor calamități naturale, persoana îndreptățită beneficiază de restituirea în natură pentru terenul liber. Dacă terenul nu este liber, restituirea pentru acesta se face în echivalent.</p> <p>(5) Valoarea corespunzătoare a construcțiilor preluate în mod</p>	<p>construcțiile neautorizate ridicate după 1 ianuarie 1990, precum și pentru construcțiile ușoare sau demontabile.</p> <p>(4) În cazul imobilelor preluate în mod abuziv și distruse ca urmare a unor calamități naturale, persoana îndreptățită beneficiază de restituirea în natură pentru terenul liber. Dacă terenul nu este liber, măsurile reparatorii pentru acesta se fac în echivalent.</p> <p>(5) Valoarea corespunzătoare a construcțiilor preluate în mod</p>	<p>au ridicat construcții neautorizate în condițiile legii după 1 ianuarie 1990, precum și construcții ușoare sau demontabile.</p> <p>(4) În cazul imobilelor preluate în mod abuziv și distruse ca urmare a unor calamități naturale, persoana îndreptățită beneficiază de restituirea în natură pentru terenul liber. Dacă terenul nu este liber, măsurile reparatorii pentru acesta se stabilesc în echivalent.</p> <p>(5) Dispozițiile alin.4 se aplică în mod corespunzător și imobilelor rechiziționate în baza legii nr.139/1940 sau distruse în timpul războiului.</p> <p>(6) Valoarea construcțiilor preluate în mod abuziv și demolate se</p>	<p>dl.sen.Mircea Ionescu-Quintus</p> <p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu</p> <p>- amendamentul Ministerului Justiției însușit de dl.sen.Mircea Ionescu-Quintus</p> <p>- amendamentul Grupului parlamentar PDSR</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>abuziv și demolate se calculează potrivit actelor normative în vigoare la data demolării, actualizată cu indicele inflației la data plății efective.</p> <p>(6) Valoarea corespunzătoare a terenurilor preluate în mod abuziv care nu se pot restitui în natură se calculează potrivit actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(7) În situațiile prevăzute la alin.(1), (2) și (4), restituirea în echivalent se face prin despăgubiri bănești pentru construcții, iar pentru terenuri prin acordarea de titlul de stat sau în acțiuni la societăți comerciale rentabile în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite.</p>	<p>abuziv și demolate se calculează potrivit actelor normative în vigoare la data demolării, actualizată cu indicele inflației la data plății efective.</p> <p>(6) Valoarea corespunzătoare a terenurilor, precum și a construcțiilor nedemolate preluate în mod abuziv care nu se pot restitui în natură se calculează potrivit actelor normative în vigoare.</p> <p>(7) În situațiile prevăzute la alin.(1), (2) și (4), măsurile reparatorii în echivalent se fac prin despăgubiri bănești pentru construcții, iar pentru terenuri prin acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale rentabile în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite</p>	<p>stabilește potrivit actelor normative în vigoare la data demolării, actualizată cu indicele inflației la data plății efective, în limitele stabilite prin lege.</p> <p>(7) Valoarea terenurilor, precum și a construcțiilor nedemolate preluate în mod abuziv care nu se pot restitui în natură se stabilește potrivit actelor normative în vigoare.</p> <p>(8) În situațiile prevăzute la alin.(1), (2) și (4), măsurile reparatorii în echivalent se stabilesc prin despăgubiri bănești pentru construcții cu destinația de locuințe, iar pentru terenuri prin acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale în funcție de opțiunea persoanei</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu</p> <p>- amendamentul d-lui sen.Seres Denes</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputațiilor	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	(8) În situațiile prevăzute la alin.1, 2 și 4, pentru imobilele care aveau numai altă destinație decât aceea de locuință, restituirea prin echivalent se face potrivit art.9 alin.2.	(8) În situațiile prevăzute la alin.(1), (2) și (4), pentru imobilele care aveau numai altă destinație decât aceea de locuință, măsurile reparatorii prin echivalent se fac potrivit art.9 alin.(2).	îndreptățite. (9) În situațiile prevăzute la alin.(1), (2) și (4), pentru imobilele care aveau numai altă destinație decât aceea de locuință, măsurile reparatorii prin echivalent se stabilesc potrivit art.9 alin.(2).	- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu
12.	Art.11.- (1) Imobilele expropriate și ale căror construcții nu au fost demolate se pot restitui integral în natură persoanelor îndreptățite, dacă nu au fost înstrăinate cu respectarea dispozițiilor legale. Dacă persoana îndreptățită a primit o despăgubire, restituirea în natură este condiționată de rambursarea unei sume reprezentând valoarea	Art.11.- (1) Imobilele expropriate și ale căror construcții nu au fost demolate se pot restitui integral în natură persoanelor îndreptățite, dacă nu au fost înstrăinate cu respectarea dispozițiilor legale. Dacă persoana îndreptățită a primit o despăgubire, restituirea în natură este condiționată de rambursarea unei sume reprezentând valoarea	Art.11.- (1) Imobilele expropriate și ale căror construcții nu au fost demolate se pot restitui integral în natură persoanelor îndreptățite, dacă nu au fost înstrăinate cu respectarea dispozițiilor legale. Dacă persoana îndreptățită a primit o despăgubire, restituirea în natură este condiționată de rambursarea unei sume	- amendamentul d-lui sen.Doru-Ioan Tărăcilă (după cuvântul valoarea s-a eliminat cuvântul actualizată)

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>actualizată despăgubirii primite actualizată cu indicele inflației.</p> <p>(2) În cazul în care construcțiile expropriate au fost demolate parțial sau total, dar nu s-au executat lucrările pentru care s-a dispus exproprierea, terenul liber se restituie în natură cu construcțiile rămase, iar pentru construcțiile demolate restituirea se face în echivalent. Dacă persoana îndreptățită a primit o despăgubire restituirea este condiționată de rambursarea diferenței dintre valoarea despăgubirii primite și valoarea construcțiilor demolate, actualizată cu indicele inflației.</p> <p>(3) În cazul în care construcțiile expropriate</p>	<p>actualizată despăgubirii primite actualizată cu indicele inflației.</p> <p>(2) În cazul în care construcțiile expropriate au fost demolate parțial sau total, dar nu s-au executat lucrările pentru care s-a dispus exproprierea, terenul liber se restituie în natură cu construcțiile rămase, iar pentru construcțiile demolate măsurile reparatorii se fac în echivalent. Dacă persoana îndreptățită a primit o despăgubire, restituirea este condiționată de rambursarea diferenței dintre valoarea despăgubirii primite și valoarea construcțiilor demolate, actualizată cu indicele inflației.</p> <p>(3) În cazul în care construcțiile expropriate</p>	<p>reprezentând valoarea despăgubirii primite actualizată cu indicele inflației.</p> <p>(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(3) Textul Camerei Deputaților</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>au fost integral demolate și lucrările pentru care s-a dispus exproprierea ocupă terenul parțial, persoana îndreptățită poate obține restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, pentru cea ocupată de construcții noi și pentru cea necesară bunei utilizări a acestora, restituirea făcându-se în echivalent.</p> <p>(4) În cazul în care lucrările pentru care s-a dispus exproprierea ocupă integral terenul, restituirea se face în echivalent pentru întregul imobil.</p> <p>(5) Valoarea corespunzătoare a construcțiilor expropriate în vederea demolării se calculează potrivit actelor normative în vigoare la data</p>	<p>au fost integral demolate și lucrările pentru care s-a dispus exproprierea ocupă terenul parțial, persoana îndreptățită poate obține restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, pentru cea ocupată de construcții noi și pentru cea necesară bunei utilizări a acestora, măsurile reparatorii făcându-se în echivalent.</p> <p>(4) În cazul în care lucrările pentru care s-a dispus exproprierea ocupă integral terenul, măsurile reparatorii se fac în echivalent pentru întregul imobil.</p> <p>(5) Valoarea corespunzătoare a construcțiilor expropriate în vederea demolării se calculează potrivit actelor normative în vigoare la data</p>	<p>nemodificat</p> <p>(4) În cazul în care lucrările pentru care s-a dispus exproprierea ocupă funcțional terenul afectat, măsurile reparatorii se fac în echivalent pentru întregul imobil.</p> <p>(5) Valoarea construcțiilor expropriate în vederea demolării se stabilește potrivit actelor normative în vigoare la data exproprierii și se actualizează</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.Mircea Ionescu-Quintus</p> <p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputațiilor	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>exproprierii, și se actualizează cu indicele inflației la data plății efective.</p> <p>(6) Valoarea corespunzătoare a terenurilor imobilelor expropriate în vederea demolării se calculează potrivit actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(7) În situațiile prevăzute de alin.(2), (3) și (4), valoarea restituirii în echivalent se calculează prin scăderea valorii actualizate a despăgubirilor primite pentru teren, respectiv pentru construcții, din valoarea corespunzătoare a părții din imobilul expropriat - teren și construcții - care nu se poate restitui în natură, calculată potrivit alin.(5) și (6).</p>	<p>exproprierii și se actualizează cu indicele inflației la data plății efective.</p> <p>(6) Valoarea corespunzătoare a terenurilor aparținând imobilelor expropriate în vederea demolării se calculează potrivit actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(7) În situațiile prevăzute de alin. (2), (3) și (4), valoarea măsurilor reparatorii în echivalent se calculează prin scăderea valorii actualizate a despăgubirilor primite pentru teren, respectiv pentru construcții, din valoarea corespunzătoare a părții din imobilul expropriat - teren și construcții - care nu se poate restitui în natură, calculată potrivit alin. (5) și (6).</p>	<p>cu indicele inflației la data plății efective.</p> <p>(6) Valoarea terenurilor aparținând imobilelor expropriate în vederea demolării se stabilește potrivit actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(7) În situațiile prevăzute de alin. (2), (3) și (4), valoarea măsurilor reparatorii în echivalent se stabilește prin scăderea valorii actualizate a despăgubirilor primite pentru teren, respectiv pentru construcții, din valoarea re a părții din imobilul expropriat - teren și construcții - care nu se poate restitui în natură, calculată potrivit alin. (5) și (6).</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu</p> <p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>(8) Restituirea în echivalent pentru situațiile prevăzute de alin.(2), (3) și (4) se face acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale rentabile în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite.</p> <p>(9) În situațiile prevăzute la alin.2, 3 și 4, pentru imobilele care aveau numai altă destinație decât aceea de locuință, restituirea prin echivalent se face potrivit art.9 alin.2.</p>	<p>(8) Măsurile reparatorii prin echivalent pentru situațiile prevăzute de alin. (2), (3) și (4) constau în acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale rentabile în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite.</p> <p>(9) În situațiile prevăzute la alin. (2), (3) și (4), pentru imobilele care aveau numai altă destinație decât aceea de locuință, măsurile reparatorii prin echivalent se fac potrivit art. 9 alin.(2).</p>	<p>(8) Pentru situațiile prevăzute de alin. (2), (3) și (4) măsurile reparatorii prin echivalent constau în acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite.</p> <p>(9) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu</p>
13.	<p>Art.12.- (1) În situația imobilelor preluate cu titlu valabil, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică și deținute de acestea, dacă persoana</p>	<p>Art.12.- (1) În situația imobilelor preluate cu titlu valabil, deținute de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică, dacă persoana îndreptățită a</p>	<p>Art.12.- (1) În situația imobilelor preluate cu titlu valabil, deținute de stat, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică, dacă persoana</p>	<p>- amendamentului d-lui sen.Emilian Brânzan</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>îndreptățită a primit o despăgubire, restituirea în natură este condiționată de rambursarea unei sume reprezentând valoarea despăgubirii primite actualizată cu indicele inflației.</p> <p>(2) Persoana îndreptățită poate opta, în situațiile prevăzute de alin.(1), în cazul în care despăgubirea primită nu a fost corespunzătoare valorii imobilului, pentru completarea în echivalent a despăgubirii de la valoarea actualizată cu indicele inflației a despăgubirii primite, până la valoarea corespunzătoare a imobilului.</p> <p>(3) Valoarea corespunzătoare pentru construcții se stabilește potrivit prevederilor art.11 alin.(5), iar cea pentru teren se</p>	<p>primit o despăgubire, restituirea în natură este condiționată de rambursarea unei sume reprezentând valoarea despăgubirii primite actualizată cu indicele inflației.</p> <p>(2) Persoana îndreptățită poate opta, în situațiile prevăzute de alin.(1), în cazul în care despăgubirea primită nu a fost corespunzătoare valorii imobilului, pentru completarea în echivalent a despăgubirii de la valoarea actualizată cu indicele inflației a despăgubirii primite, până la valoarea corespunzătoare a imobilului.</p> <p>(3) Valoarea corespunzătoare pentru construcții se stabilește potrivit prevederilor art.11 alin. (5), iar cea pentru teren</p>	<p>îndreptățită a primit o despăgubire, restituirea în natură este condiționată de rambursarea unei sume reprezentând valoarea despăgubirii primite actualizată cu indicele inflației.</p> <p>(2) - Textul Camerei Deputaților neschimbat</p> <p>(3) - Textul Camerei Deputaților neschimbat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>stabilește potrivit prevederilor art.11 alin.(6).</p> <p>(4) Restituirea în echivalent pentru situațiile prevăzute de alin.(2) se face prin acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale, în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite.</p>	<p>se stabilește potrivit prevederilor art. 11 alin. (6).</p> <p>(4) Măsurile reparatorii prin echivalent pentru situațiile prevăzute de alin. (2) se fac prin acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale, în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite.</p>	<p>(4) Măsurile reparatorii prin echivalent pentru situațiile prevăzute de alin. (2) se stabilesc prin acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale, în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite.</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu</p>
14.	<p>Art.13.-(1) În cazul imobilelor restituite prin procedurile administrative prevăzute de prezenta lege sau prin hotărâre judecătorească, sunt aplicabile prevederile privind contractele de închiriere din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.</p>	<p>Art.13.- (1) În cazul imobilelor restituite prin procedurile administrative prevăzute de prezenta lege sau prin hotărâre judecătorească, sunt aplicabile prevederile privind contractele de închiriere din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de</p>	<p>Art.13.- (1) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	(2) Dispozițiile alin.(1) se aplică și în cazul spațiilor ocupate de misiunile diplomatice, oficiile consulare, reprezentanțele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România și de personalul străin al acestora.	locuințe. (2) Dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru imobilele restituite în natură se aplică și în cazul spațiilor ocupate de misiunile diplomatice, oficiile consulare, reprezentanțele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România și de personalul străin al acestora.	(2) Contractele de închiriere pentru imobilele restituite în natură ocupate de misiunile diplomatice, oficiile consulare, reprezentanțele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România și de personalul străin al acestora se prelungesc de drept pentru o perioadă de 5 ani, cu renegocierea celorlalte clauze ale contractului.	- amendamentul d-lui sen.Doru-Ioan Tărăcilă
15.	Art.14.-(1) Dacă imobilul prevăzut la art.13 alin.(1) face obiectul unui contract de concesiune, locație de gestiune, asociere în participațiune sau al unei operațiuni de leasing,	Art.14.- (1) Dacă imobilul prevăzut la art.13 alin.(1) face obiectul unui contract de concesiune, locație de gestiune, asociere în participațiune sau al unei operațiuni de leasing,	Art.14.- (1) - Textul Camerei Deputaților nemodificat	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>persoana îndreptățită poate opta pentru restituirea în natură sau pentru restituirea în echivalent.</p> <p>(2) În situația opțiunii pentru restituirea în natură, persoana îndreptățită se va subroga în drepturile statului, ale organizației cooperatiste sau, după caz, ale persoanei juridice deținătoare în contractele susmenționate, dacă aceste contracte au fost încheiate potrivit legii.</p> <p>(3) Restituirea în echivalent se face prin oricare din modalitățile prevăzute de prezenta lege.</p>	<p>persoana îndreptățită poate opta pentru restituirea în natură sau pentru măsuri reparatorii în echivalent.</p> <p>(2) În situația opțiunii pentru restituirea în natură, persoana îndreptățită se va subroga în drepturile statului sau ale persoanei juridice deținătoare în contractele prevăzute la alin.(1), dacă aceste contracte au fost încheiate potrivit legii.</p> <p>(3) Măsurile reparatorii în echivalent se fac prin oricare din modalitățile prevăzute de prezenta lege.</p>	<p>(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(3) eliminat</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.Emilian Brânzan</p>
	<p>(4) În cazul imobilelor restituite în natură, deținute de o societate comercială privatizată sau în curs de privatizare, persoana îndreptățită este obligată să încheie un contract de</p>	<p>(4) În cazul imobilelor restituite în natură, deținute de o societate comercială privatizată sau în curs de privatizare, persoana îndreptățită este obligată să încheie un contract de</p>	<p>(4) eliminat</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.Dinu Secrieru</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>închiriere pe o durată de 3 ani, la cererea societății comerciale, dacă lipsa de folosință a imobilului ar împiedica realizarea obiectului de activitate al acestei societăți comerciale în asemenea măsură încât nu ar mai putea să-și continue activitatea și ar urma să fie supusă dizolvării și lichidării.</p>	<p>închiriere pe o durată de 5 ani, la cererea societății comerciale, dacă lipsa de folosință a imobilului ar împiedica realizarea obiectului de activitate al acestei societăți comerciale în asemenea măsură încât nu ar mai putea să – și continue activitatea și ar urma să fie supusă dizolvării și lichidării.</p>		
16.	<p>Art.15.-(1) Contractele de închiriere prevăzute la art.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 se vor încheia pentru o perioadă de 3 ani.</p> <p>(2) Neîncheierea noului contract de închiriere, în cazul prevăzut de art.9 și 10 din Ordonanța de urgență a</p>	<p>Art.15.- (1) Contractele de închiriere prevăzute de art.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 se vor încheia pentru o perioadă de 3 ani.</p> <p>(2) Neîncheierea noului contract de închiriere, în cazul prevăzut de art. 9 și 10 din Ordonanța de urgență a</p>	<p>Art.15.- (1) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>Guvernului nr.40/1999, cauzată de neînțelegerea asupra cuantumului chiriei cerută de proprietar sau de pretenția acestuia de restrângere a suprafeței locative pentru persoanele prevăzute la art.32 alin.(1) din aceeași ordonanță, atrage prelungirea de drept a contractului de închiriere până la încheierea noului contract.</p> <p>(3) Pentru chiriașii persoane fizice din imobilele restituite în natură, precum și pentru cei din locuințele prevăzute la art.26 alin.1 din Ordonanța de urgență nr.40/1999, ale căror venituri nete lunare pe membru de familie se situează între venitul net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 35 % din venitul mediu</p>	<p>Guvernului nr. 40/1999, cauzată de neînțelegerea asupra cuantumului chiriei cerută de proprietar sau de pretenția acestuia de restrângere a suprafeței locative pentru persoanele prevăzute la art.32 alin.(1) din aceeași ordonanță, atrage prelungirea de drept a contractului de închiriere până la încheierea noului contract.</p> <p>(3) Pentru chiriașii persoane fizice din imobilele restituite în natură, precum și pentru cei din locuințele prevăzute la art. 26 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, ale căror venituri nete lunare pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 30%</p>	<p>(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>net lunar pe familie. Dispozițiile art.31 alin.2 și art.33 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 se aplică în mod corespunzător. În cazul în care chiria astfel calculată este mai mică decât cea calculată potrivit art.26-30 din Ordonanța de urgență nr.40/1999, proprietarul este scutit de impozitul pe teren și clădire pe durata contractului de închiriere respectiv.</p> <p>(4) Pentru persoanele handicapate, la efectuarea schimbului obligatoriu prevăzut la Capitolul II din Ordonanța de urgență nr.40/1999, locuința oferită trebuie să asigure condiții de folosință similare celor existente în locuința deținută.</p>	<p>din venitul net lunar pe familie. Dispozițiile art.31 alin.(2) și art.33 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 se aplică în mod corespunzător. În cazul în care chiria astfel calculată este mai mică decât cea calculată potrivit art.26-30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, proprietarul este scutit de impozitul pe teren și clădire pe durata contractului de închiriere respectiv.</p> <p>(4) Pentru persoanele cu handicap, pentru persoanele prevăzute în Legea nr.42/1990, Legea nr.44/1994 și în Decretul-Lege nr.118/1990 la efectuarea schimbului obligatoriu prevăzut la Capitolul II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.</p>	<p>(4) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
		<p>40/1999, locuința oferită trebuie să asigure condiții de folosință similare celor existente în locuința deținută.</p> <p>(5) Chiriași ale căror contracte de închiriere nu s-au reînnoit pentru motivele prevăzute la art. 14 alin.(2) lit. a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 au prioritate la acordarea înlesnirilor prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, republicată, precum și a celor prevăzute de Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr.152/1998.</p>	<p>(5) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	
17.	<p>Art.16.- (1) În situația imobilelor restituite în natură, ocupate, în tot sau în parte, de unități de învățământ, așezăminte social-</p>	<p>Art.16.- (1) În situația imobilelor restituite în natură, ocupate, în tot sau în parte, de unități de învățământ, așezăminte social</p>	<p>Art.16.- (1) În situația imobilelor restituite în natură, ocupate, în tot sau în parte, de unități de învățământ, așezăminte social</p>	<p>- amendamentul d-lor sen.G.Frunđa și sen.V.V.Glodean (s-a eliminat sintagma sedii de partide politice legal înregistrate, de</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>culturale sau instituții publice, sedii de partide politice legal înregistrate, de sindicate sau organizații neguvernamentale, precum și de persoanele prevăzute la art.13 alin.2, încetarea activității, schimbarea scopului declarat al deținerii imobilului, folosirea sub orice formă de către terțe persoane fizice sau juridice a imobilului, folosirea necorespunzătoare de natură a degrada sau distruge imobilul, neplata chiriei stabilite trei luni consecutive, precum și refuzul eliberării imobilului în situația în care acestea au posibilități de folosire a altor spații corespunzătoare constituie cauze de reziliere a contractului de închiriere.</p> <p>(2) Litigiile se soluționează potrivit dreptului</p>	<p>- culturale sau instituții publice, sedii de partide politice legal înregistrate, de sindicate sau organizații neguvernamentale, precum și de persoanele prevăzute la art. 13 alin. (2), încetarea activității, schimbarea scopului declarat al deținerii imobilului, folosirea sub orice formă de către terțe persoane fizice sau juridice a imobilului, folosirea necorespunzătoare de natură a degrada sau distruge imobilul, neplata chiriei stabilite trei luni consecutive, precum și refuzul eliberării imobilului în situația în care acestea au posibilități de folosire a altor spații corespunzătoare constituie cauze de reziliere a contractului de închiriere.</p> <p>(2) Litigiile se soluționează potrivit dreptului</p>	<p>- culturale sau instituții publice, precum și de persoanele prevăzute la art. 13 alin. (2), încetarea activității, schimbarea scopului declarat al deținerii imobilului, folosirea sub orice formă de către terțe persoane fizice sau juridice a imobilului, folosirea necorespunzătoare de natură a degrada sau distruge imobilul, neplata chiriei stabilite trei luni într-un an calendaristic, precum și refuzul eliberării imobilului în situația în care acestea au posibilități de folosire a altor spații corespunzătoare constituie cauze de reziliere a contractului de închiriere.</p> <p>(2) - Textul Camerei Deputaților</p>	<p>sindicate sau organizații neguvernamentale)</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>comun.</p> <p>(3) În aceste cazuri, judecata se face de urgență și cu precădere.</p>	<p>comun, cu celeritate.</p>	<p>nemodificat</p>	
<p>18.</p>	<p>Art.17.- (1) Statul, precum și instituțiile publice, unitățile de învățământ sau așezămintele social-culturale care ocupă imobilul cu contract de închiriere au drept de preempțiune la cumpărarea acestuia.</p> <p>(2) Acest drept se poate exercita, sub sancțiunea decăderii, în termen de 90 de zile de la data primirii notificării privind intenția de vânzare.</p> <p>(3) Notificarea se face prin executorul judecătoresc, potrivit legii.</p> <p>(4) Contractele de</p>	<p>Art.17.- (1) Statul, precum și instituțiile publice, unitățile de învățământ sau așezămintele social - culturale care ocupă imobilul cu contract de închiriere au drept de preempțiune la cumpărarea acestuia.</p> <p>(2) Acest drept se poate exercita, sub sancțiunea decăderii, în termen de 90 de zile de la data primirii notificării privind intenția de vânzare.</p> <p>(3) Notificarea se face prin executorul judecătoresc, potrivit legii.</p> <p>(4) Contractele de</p>	<p>Art.17.- (1)- Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(4) - Textul</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	vânzare-cumpărare încheiate cu încălcarea dreptului de preempțiune sunt lovite de nulitate.	vânzare - cumpărare încheiate cu încălcarea dreptului de preempțiune sunt lovite de nulitate.	Camerei Deputaților nemodificat	
19.	<p>Art.18.- (1) Restituirea se face numai în echivalent și în următoarele condiții :</p> <p>a) persoana îndreptățită era acționar sau asociat la persoana juridică proprietară a imobilelor și activelor la data preluării acestora în mod abuziv, cu excepția cazului în care persoana îndreptățită era unic asociat sau persoanele îndreptățite asociate erau membri ai aceleiași familii;</p> <p>b) imobilul nu mai există la data intrării în vigoare a prezentei legi, cu excepția imobilelor distruse ca</p>	<p>Art.18.- (1) Măsurile reparatorii se fac numai în echivalent și în următoarele cazuri:</p> <p>a) persoana îndreptățită era acționar sau asociat la persoana juridică proprietară a imobilelor și activelor la data preluării acestora în mod abuziv, cu excepția cazului în care persoana îndreptățită era unic asociat sau persoanele îndreptățite asociate erau membri ai aceleiași familii;</p> <p>b) imobilul nu mai există la data intrării în vigoare a prezentei legi, cu excepția imobilelor distruse ca</p>	<p>Art.18.- (1) Măsurile reparatorii se fac numai în echivalent și în următoarele cazuri:</p> <p>a) persoana îndreptățită era asociat la persoana juridică proprietară a imobilelor și activelor la data preluării acestora în mod abuziv, cu excepția cazului în care persoana îndreptățită era unic asociat sau persoanele îndreptățite asociate erau membri ai aceleiași familii;</p> <p>b) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.V.Z.Puskas (s-a eliminat cuvântul acționar)</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>urmare a unor calamități naturale;</p> <p>c) imobilul a fost transformat, astfel încât a devenit un imobil nou în raport cu cel preluat, dacă părțile nu au convenit altfel.</p>	<p>urmare a unor calamități naturale;</p> <p>c) imobilul a fost transformat, astfel încât a devenit un imobil nou în raport cu cel preluat, dacă părțile nu au convenit altfel.</p> <p>d) imobilul a fost înstrăinat fostului chiriaș cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995.</p>	<p>c) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>d) imobilul a fost înstrăinat fostului chiriaș cu respectarea dispozițiilor Legii nr.112/1995.</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu</p>
20.	<p>Art.19.- (1) Persoanele care au primit despăgubiri în condițiile Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului pot solicita numai restituirea în natură, cu obligația returnării sumei reprezentând despăgubirea primită,</p>	<p>Art.19.- (1) Persoanele care au primit despăgubiri în condițiile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului pot solicita numai restituirea în natură, cu obligația returnării sumei reprezentând despăgubirea primită,</p>	<p>Art.19.- (1) Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>actualizată cu indicele inflației, dacă imobilul nu a fost vândut până la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(2) În cazul în care persoana îndreptățită a optat pentru despăgubiri și imobilul a fost vândut cu respectarea Legii nr.112/1995 până la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii pentru valoarea corespunzătoare a întregului imobil - teren și construcții. Dacă persoanele îndreptățite au primit despăgubiri, ele au dreptul la diferența între valoarea încasată actualizată cu indicele inflației și valoarea corespunzătoare a imobilului care se acoperă prin acordarea de titluri garantate de stat sau prin acțiuni la societăți</p>	<p>actualizată cu indicele inflației, dacă imobilul nu a fost vândut până la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(2) În cazul în care persoana îndreptățită a optat pentru despăgubiri și imobilul a fost vândut cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995 până la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii pentru valoarea corespunzătoare a întregului imobil - teren și construcții. Dacă persoanele îndreptățite au primit despăgubiri, ele au dreptul la diferența între valoarea încasată actualizată cu indicele inflației și valoarea corespunzătoare a imobilului care se acoperă prin acordarea de titluri garantate de stat sau prin acțiuni la societăți</p>	<p>(2) În cazul în care persoana îndreptățită a optat pentru despăgubiri și imobilul a fost vândut cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995 până la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii pentru valoarea corespunzătoare a întregului imobil - teren și construcții. Dacă persoanele îndreptățite au primit despăgubiri, ele au dreptul la diferența între valoarea încasată actualizată cu indicele inflației și valoarea corespunzătoare a imobilului care se acoperă prin acordarea de titluri</p>	<p>- amendamentul comisiilor (s-a eliminat cuvântul rentabile din tot textul alin.2)</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>comerciale rentabile, în funcție de opțiunea acestora. Dacă persoanei îndreptățite i s-a stabilit despăgubirea potrivit Legii nr.112/1995 și nu a încasat-o, valoarea astfel stabilită i se va acorda în despăgubiri bănești, iar diferența până la valoarea corespunzătoare a imobilului se va acoperi prin acordarea de titluri acordate de stat sau prin acțiuni la societăți comerciale rentabile, în funcție de opțiunea acestuia.</p> <p>(3) În cazul în care valoarea despăgubirii nu a fost încă stabilită potrivit Legii nr.112/1995, calculul și plata măsurilor reparatorii se vor face potrivit alin.2.</p>	<p>comerciale rentabile, în funcție de opțiunea persoanei fizice sau juridice îndreptățite. Dacă persoanei îndreptățite i s-a stabilit despăgubirea potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 și nu a încasat-o, valoarea astfel stabilită i se va acorda în despăgubiri bănești, iar diferența până la valoarea corespunzătoare a imobilului se va acoperi prin acordarea de titluri de stat sau prin acțiuni la societăți comerciale rentabile, în funcție de opțiunea acesteia.</p> <p>(3) În cazul în care valoarea despăgubirii nu a fost încă stabilită potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995, calculul și plata măsurilor reparatorii se vor face potrivit alin.(2).</p>	<p>garantate de stat sau prin acțiuni la societăți comerciale, în funcție de opțiunea persoanei fizice sau juridice îndreptățite. Dacă persoanei îndreptățite i s-a stabilit despăgubirea potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 și nu a încasat-o, valoarea astfel stabilită i se va acorda în despăgubiri bănești, iar diferența până la valoarea corespunzătoare a imobilului se va acoperi prin acordarea de titluri de stat sau prin acțiuni la societăți comerciale, în funcție de opțiunea acesteia.</p> <p>(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	(4) Persoanele îndreptățite care nu au formulat cereri potrivit Legii nr.112/1995, precum și cele ale căror cereri au fost respinse ori nu au fost soluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, au dreptul de a formula o asemenea cerere în condițiile prezentei legi.	(4) Persoanele îndreptățite care nu au formulat cereri potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995, precum și cele ale căror cereri au fost respinse ori nu au fost soluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, au dreptul de a formula o asemenea cerere în condițiile prezentei legi.	(4) - Textul Camerei Deputaților nemodificat	
21.	CAPITOLUL III Proceduri de restituire	CAPITOLUL III Proceduri de restituire	Textul Camerei Deputaților nemodificat	
22.	Art.20.- (1) Imobilele – terenuri și construcții – preluate în mod abuziv, indiferent de	Art.20.- (1) Imobilele – terenuri și construcții – preluate în mod abuziv, indiferent de	Art.20.- (1) - Textul Camerei Deputaților nemodificat	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>destinație, care sunt deținute la data intrării în vigoare a prezentei legi de o regie autonomă, o societate sau companie națională, o societate comercială la care statul sau o autoritate a administrației publice centrale sau locale este acționar sau asociat majoritar, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică, vor fi restituite persoanei îndreptățite în natură, prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată a organelor de conducere ale unității deținătoare.</p> <p>(2) Prevederile alin.(1) sunt aplicabile și în cazul în care statul sau o autoritate publică centrală sau locală, ori o organizație cooperatistă este acționar sau asociat minoritar al unității</p>	<p>destinație, care sunt deținute la data intrării în vigoare a prezentei legi de o regie autonomă, o societate sau companie națională, o societate comercială la care statul sau o autoritate a administrației publice centrale sau locale este acționar sau asociat majoritar, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică, vor fi restituite persoanei îndreptățite, în natură, prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată a organelor de conducere ale unității deținătoare.</p> <p>(2) Prevederile alin.(1) sunt aplicabile și în cazul în care statul sau o autoritate publică centrală sau locală, ori o organizație cooperatistă este acționar sau asociat minoritar al unității</p>	<p>(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>care deține imobilul, dacă valoarea acțiunilor sau părților sociale deținute este mai mare sau egală cu valoarea corespunzătoare a imobilului a cărui restituire în natură este cerută.</p> <p>(3) În cazul primăriilor, restituirea în natură sau prin echivalent către persoana îndreptățită se face prin dispoziția motivată a primarilor, respectiv a Primarului General al Municipiului București.</p> <p>(4) Prin excepție de la dispozițiile alin.(1) și (2), în cazul bunurilor deținute de o organizație cooperatistă, persoana îndreptățită poate opta și pentru restituirea prin echivalent constând în compensare cu alte bunuri ori servicii sau despăgubiri</p>	<p>care deține imobilul, dacă valoarea acțiunilor sau părților sociale deținute este mai mare sau egală cu valoarea corespunzătoare a imobilului a cărui restituire în natură este cerută.</p> <p>(3) În cazul primăriilor, restituirea în natură sau prin măsuri reparatorii în echivalent către persoana îndreptățită se face prin dispoziția motivată a primarilor, respectiv a Primarului General al Municipiului București.</p> <p>(4) Prin excepție de la dispozițiile alin.(1) și (2), în cazul bunurilor deținute de o organizație cooperatistă, persoana îndreptățită poate opta și pentru măsuri reparatorii prin echivalent constând în compensare cu alte bunuri ori servicii sau</p>	<p>(3) - Textul Deputaților Camerei nemodificat</p> <p>(4) - Textul Deputaților Camerei nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	bănești.	despăgubiri bănești.		
23.	<p>Art.21.- (1) Persoana îndreptățită va notifica în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi persoana juridică deținătoare, solicitând restituirea în natură a imobilului. În cazul în care sunt solicitate mai multe imobile, se va face câte o notificare pentru fiecare imobil.</p> <p>(2) Notificarea va cuprinde denumirea și adresa persoanei notificate, elementele de identificare a persoanei îndreptățite, elementele de identificare a bunului imobil solicitat, precum și valoarea estimată a acestuia.</p> <p>(3) Notificarea va</p>	<p>Art.21.- (1) Persoana îndreptățită va notifica în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi persoana juridică deținătoare, solicitând restituirea în natură a imobilului. În cazul în care sunt solicitate mai multe imobile, se va face câte o notificare pentru fiecare imobil.</p> <p>(2) Notificarea va cuprinde denumirea și adresa persoanei notificate, elementele de identificare a persoanei îndreptățite, elementele de identificare a bunului imobil solicitat, precum și valoarea estimată a acestuia.</p> <p>(3) Notificarea va</p>	<p>Art.21.- (1) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(3) - Textul</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>fi comunicată prin executorul judecătoresc de pe lângă judecătoria în a cărei circumscripție se află imobilul solicitat sau în a cărei circumscripție își are sediul persoana juridică deținătoare a imobilului. Executorul judecătoresc va înregistra notificarea și o va comunica persoanei notificate în termen de 7 zile de la data înregistrării.</p> <p>(4) Notificarea înregistrată face dovada deplină în fața oricăror autorități, persoane fizice sau juridice a respectării termenului prevăzut la alin.(1), chiar dacă a fost adresată altei unități decât cea care deține imobilul.</p> <p>(5) Nerespectarea termenului de 6 luni prevăzut pentru trimiterea notificării</p>	<p>fi comunicată prin executorul judecătoresc de pe lângă judecătoria în a cărei circumscripție se află imobilul solicitat sau în ca cărei circumscripție își are sediul persoana juridică deținătoare a imobilului. Executorul judecătoresc va înregistra notificarea și o va comunica persoanei notificate în termen de 7 zile de la data înregistrării.</p> <p>(4) Notificarea înregistrată face dovada deplină în fața oricăror autorități, persoane fizice sau juridice a respectării termenului prevăzut la alin.(1), chiar dacă a fost adresată altei unități decât cea care deține imobilul.</p> <p>(5) Nerespectarea termenului de 6 luni prevăzut pentru trimiterea notificării</p>	<p>Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(4) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(5) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	atrage pierderea dreptului de a solicita în justiție restituirea în natură sau prin echivalent.	atrage pierderea dreptului de a solicita în justiție măsuri reparatorii în natură sau prin echivalent.		
24.	Art.22.- Actele doveditoare ale dreptului de proprietate, precum și, în cazul moștenitorilor, cele care atestă această calitate vor putea fi depuse ca anexe ale notificării, o dată cu aceasta, sau în termen de cel mult 18 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi.	Art.22.- Actele doveditoare ale dreptului de proprietate, precum și, în cazul moștenitorilor, cele care atestă această calitate vor fi depuse ca anexe ale notificării, o dată cu aceasta, sau în termen de cel mult 18 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi.	Art.22.- Textul Camerei Deputaților nemodificat	
25.	Art.23.- (1) În termen de 60 de zile de la înregistrarea notificării sau, după caz, de la data depunerii actelor doveditoare potrivit art. 22, unitatea deținătoare	Art.23.- (1) În termen de 60 de zile de la înregistrarea notificării sau, după caz, de la data depunerii actelor doveditoare potrivit art. 22, unitatea deținătoare	Art.23.- (1) - Textul Camerei Deputaților nemodificat	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>este obligată să se pronunțe, prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată, asupra cererii de restituire în natură.</p> <p>(2) Persoana îndreptățită are dreptul să susțină în fața organelor de conducere ale unității deținătoare cererea de restituire în natură. În acest scop, ea va fi invitată în scris, în timp util, să ia parte la lucrările organului de conducere al unității deținătoare.</p> <p>(3) Decizia sau, după caz, dispoziția motivată se comunică persoanei îndreptățite în termen de cel mult 5 zile de la data adoptării.</p> <p>(4) Decizia sau , după caz, dispoziția de aprobare a restituirii în natură a imobilului face dovada</p>	<p>este obligată să se pronunțe, prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată, asupra cererii de restituire în natură.</p> <p>(2) Persoana îndreptățită are dreptul să susțină în fața organelor de conducere ale unității deținătoare cererea de restituire în natură. În acest scop, ea va fi invitată în scris, în timp util, să ia parte la lucrările organului de conducere al unității deținătoare.</p> <p>(3) Decizia sau, după caz, dispoziția motivată se comunică persoanei îndreptățite în termen de cel mult 10 zile de la data adoptării.</p> <p>(4) Decizia sau , după caz, dispoziția de aprobare a restituirii în natură a imobilului face dovada</p>	<p>(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(4) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>proprietății persoanei îndreptățite asupra acestuia, are forța probantă a unui înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru punerea în posesie, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.</p> <p>(5) Decizia sau, după caz, dispoziția prevăzută la alin. (4) trebuie pusă în executare în termen de 3 ani de la data primirii ei de către persoana îndreptățită.</p> <p>(6) Prevederile alin. (1) – (5) sunt aplicabile și dispozițiilor emise de primari potrivit art. 20 alin. (3).</p>	<p>proprietății persoanei îndreptățite asupra acestuia, are forța probantă a unui înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru punerea în posesie, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.</p> <p>(5) Decizia sau, după caz, dispoziția prevăzută la alin. (4) trebuie pusă în executare în termen de 3 ani de la data primirii ei de către persoana îndreptățită.</p> <p>(6) Prevederile alin. (1) – (5) sunt aplicabile și dispozițiilor emise de primari potrivit art. 20 alin. (3).</p>	<p>(5) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(6) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	
26.	<p>Art.24.- (1) Dacă restituirea în natură nu este aprobată sau nu este posibilă, după caz, deținătorul imobilului este obligat ca, prin</p>	<p>Art.24.- (1) Dacă restituirea în natură nu este aprobată sau nu este posibilă, după caz, deținătorul imobilului este obligat ca, prin</p>	<p>Art.24.- (1) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>decizie sau, după caz, dispoziție motivată, în termenul prevăzut la art. 23 alin.(1), să facă persoanei îndreptățite o ofertă de restituire prin echivalent corespunzătoare valorii imobilului.</p> <p>(2) În cazul imobilelor cu destinația de locuințe, dacă restituirea în natură nu este posibilă, oferta de restituire prin echivalent se poate face sub forma unor despăgubiri bănești. Persoana îndreptățită poate opta pentru celelalte forme de restituire prin echivalent corespunzătoare valorii imobilului.</p> <p>(3) In termen de 60 de zile de la primirea ofertei persoana îndreptățită este obligată să răspundă în scris dacă acceptă sau refuză</p>	<p>decizie sau, după caz, dispoziție motivată, în termenul prevăzut la art. 23 alin.(1), să facă persoanei îndreptățite o ofertă de restituire prin echivalent corespunzătoare valorii imobilului.</p> <p>(2) În cazul imobilelor cu destinația de locuințe, dacă restituirea în natură nu este posibilă, oferta de restituire prin echivalent se poate face sub forma unor despăgubiri bănești. Persoana îndreptățită poate opta pentru celelalte forme de restituire prin echivalent corespunzătoare valorii imobilului.</p> <p>(3) In termen de 60 de zile de la primirea ofertei persoana îndreptățită este obligată să răspundă în scris dacă acceptă sau refuză</p>	<p>(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>oferta, sub sancțiunea decăderii. Lipsa răspunsului scris echivalează cu neacceptarea ofertei.</p> <p>(4) Dacă oferta acceptată constă din bunuri imobile, sunt aplicabile prevederile art. 23 alin. (4).</p> <p>(5) Dacă oferta acceptată constă din bunuri mobile sau servicii, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun în materie, după caz.</p> <p>(6) Dacă oferta acceptată constă în titluri de stat sau, după caz, în acțiuni, persoana îndreptățită va urma procedura prevăzută la Capitolul IV.</p> <p>(7) Dacă oferta este refuzată potrivit alin. (3), persoana îndreptățită poate ataca în justiție decizia prevăzută la alin. (1), în termen de 60 de zile de la data</p>	<p>oferta. Lipsa răspunsului scris echivalează cu neacceptarea ofertei.</p> <p>(4) Dacă oferta acceptată constă din bunuri imobile, sunt aplicabile prevederile art. 23 alin. (4).</p> <p>(5) Dacă oferta acceptată constă din bunuri mobile sau servicii, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun în materie, după caz.</p> <p>(6) Dacă oferta acceptată constă în titluri de stat sau, după caz, în acțiuni, persoana îndreptățită va urma procedura prevăzută la Capitolul IV.</p> <p>(7) Dacă oferta este refuzată potrivit alin. (3), persoana îndreptățită poate ataca în justiție decizia prevăzută la alin. (1), în termen de 60 de zile de la data</p>	<p>(4) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(5) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(6) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(7) Dacă oferta este refuzată potrivit alin. (3), persoana îndreptățită poate ataca în justiție decizia prevăzută la alin. (1), în termen de 30 de zile</p>	<p>- amendamentul Grupului Parlamentar PDSR</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>comunicării acesteia, solicitând restituirea în natură sau, după caz, în condițiile prezentei legi, despăgubiri bănești corespunzătoare valorii imobilului.</p> <p>(8) În acest caz, competența revine secției civile a curții de apel în a cărei circumscripție se află sediul unității deținătoare. Hotărârea pronunțată de curtea de apel este supusă numai căii de atac a recursului.</p>	<p>comunicării acesteia, în condițiile prezentei legi, solicitând restituirea în natură sau, după caz despăgubiri bănești corespunzătoare valorii imobilului.</p> <p>(8) În acest caz, competența revine secției civile a curții de apel în a cărei circumscripție se află sediul unității deținătoare. Hotărârea pronunțată de curtea de apel este supusă numai căii de atac a recursului.</p>	<p>de la data comunicării acesteia.</p> <p>(8) Competența de soluționare revine secției civile a tribunalului în a cărei rază se află sediul unității deținătoare. Hotărârea tribunalului este supusă căilor legale de atac.</p>	<p>- amendamentul Grupului Parlamentar PDSR</p>
27.	<p>Art.25.- (1) Dispozițiile art. 23 sunt aplicabile și în situația în care persoana juridică notificată deține numai în parte bunurile imobile solicitate.</p>	<p>Art.25.- (1) Dispozițiile art. 23 sunt aplicabile și în situația în care persoana juridică notificată deține numai în parte bunurile imobile solicitate. In această situație, persoana juridică deținătoare va emite decizia</p>	<p>Art.25.- (1) - Textul Camerei Deputaților</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>(2) In această situație, persoana juridică deținătoare va emite decizia motivată de retrocedare a bunului imobil solicitat numai pentru partea din imobil pe care o deține.</p> <p>(3) Dispozițiile art.24 se aplică în mod corespunzător.</p>	<p>motivată de retrocedare numai pentru partea din imobil pe care o deține.</p> <p>(2) Persoana juridică notificată va comunica persoanei îndreptățite toate datele privind persoana fizică sau juridică deținătoare a celeilalte părți din imobilul solicitat. Totodată, va anexa comunicării și copii după actele de transfer ale dreptului de proprietate sau, după caz, de administrare. În cazul în care nu deține aceste date, persoana juridică notificată va comunica acest fapt persoanei îndreptățite.</p> <p>(3) Comunicarea prevăzută la alin. (2) și, după caz, actele anexate vor fi transmise persoanei îndreptățite prin scrisoare recomandată cu confirmare de</p>	<p>(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>(4) Persoana juridică notificată va comunica persoanei îndreptățite toate datele privind persoana fizică sau juridică deținătoare a celeilalte părți din imobilul solicitat. Totodată, va anexa comunicării și copii după actele de transfer ale dreptului de proprietate sau, după caz, de administrare. În cazul în care nu deține aceste date, persoana juridică notificată va comunica acest fapt persoanei îndreptățite.</p> <p>(5) Comunicarea prevăzută la alin. (4) și, după caz, actele anexate vor fi transmise persoanei îndreptățite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.</p>	<p>primire.</p> <p>(4) Termenul de 6 luni prevăzut la art. 21 alin. (1) curge în acest caz de la data primirii comunicării prevăzută de alin. (3).</p> <p>(5) Dispozițiile alin. (2), (3) și (4) se aplică în mod corespunzător și în cazul în care unitatea notificată nu deține nici măcar în parte imobilul solicitat, dar comunică persoanei îndreptățite datele de</p>	<p>(4) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(5) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>(6) Termenul de 6 luni prevăzut la art. 21 alin. (1) curge în acest caz de la data primirii comunicării prevăzută de alin. (5).</p> <p>(7) Dispozițiile alin. (4), (5) și (6) se aplică în mod corespunzător și în cazul în care unitatea notificată nu deține nici măcar în parte imobilul solicitat dar comunică persoanei îndreptățite datele de identificare ale unității deținătoare.</p>	<p>identificare ale unității deținătoare.</p> <p>(6) Dispozițiile art. 24 se aplică în mod corespunzător.</p>	<p>(6) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	
28.	<p>Art.26.- (1) În cazul în care persoana îndreptățită nu cunoaște deținătorul bunului imobil solicitat, notificarea se va trimite primăriei în raza căreia</p>	<p>Art.26.- (1) În cazul în care persoana îndreptățită nu cunoaște deținătorul bunului imobil solicitat, notificarea se va trimite primăriei în raza căreia</p>	<p>Art.26.- (1) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>se află imobilul, respectiv Primăriei Municipiului București. Termenul de 6 luni prevăzut de art.21 alin.(1) curge, după caz, de la data intrării în vigoare a prezentei legi sau de la data primirii comunicării prevăzută de art. 25 alin.(5).</p> <p>(2) În termen de 30 de zile primăria notificată este obligată să identifice unitatea deținătoare și să comunice persoanei îndreptățite elementele de identificare ale acesteia.</p> <p>(3) În cazul în care unitatea deținătoare nu a fost identificată, persoana îndreptățită poate chema în judecată statul, prin Ministerul Finanțelor, în termen de 90 de zile de la data la care a expirat termenul prevăzut la alin (1), dacă prin aceasta este</p>	<p>se află imobilul, respectiv Primăriei Municipiului București. Termenul de 6 luni prevăzut de art.21 a.in.(1) curge, după caz, de la data intrării în vigoare a prezentei legi sau de la data primirii comunicării prevăzută de art. 25 alin.(3).</p> <p>(2) În termen de 30 de zile primăria notificată este obligată să identifice unitatea deținătoare și să comunice persoanei îndreptățite elementele de identificare ale acesteia.</p> <p>(3) În cazul în care unitatea deținătoare nu a fost identificată, persoana îndreptățită poate chema în judecată statul, prin Ministerul Finanțelor, în termen de 90 de zile de la data la care a expirat termenul prevăzut la alin (1), dacă nu a primit comunicarea</p>	<p>(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	informat că nu s-a putut identifica unitatea deținătoare.	din partea primăriei, sau de la data comunicării, solicitând restituirea în natură sau după caz măsuri reparatorii prin echivalent în formele prevăzute de prezenta lege.		
29.	<p>Art.27.- (1) Pentru imobilele preluate cu titlu valabil, evidențiate în patrimoniul unei societăți comerciale privatizate cu respectarea dispozițiilor legale, persoana îndreptățită are dreptul la restituire prin echivalent, constând în bunuri ori servicii, acțiuni la societăți comerciale rentabile sau titluri de stat corespunzătoare valorii imobilelor solicitate.</p> <p>(2) Notificarea, prin care se solicită restituirea</p>	<p>Art.27.- (1) Pentru imobilele preluate cu titlu valabil, evidențiate în patrimoniul unei societăți comerciale privatizate cu respectarea dispozițiilor legale, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii prin echivalent, constând în bunuri ori servicii, acțiuni la societăți comerciale rentabile sau titluri de stat corespunzătoare valorii imobilelor solicitate.</p> <p>(2) Notificarea, prin care se solicită restituirea</p>	<p>Art.27.- (1) Pentru imobilele preluate cu titlu valabil evidențiate în patrimoniul unei societăți comerciale privatizate cu respectarea dispozițiilor legale, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii prin echivalent, constând în bunuri ori servicii, acțiuni la societăți comerciale sau titluri de stat corespunzătoare valorii imobilelor solicitate.</p> <p>(2) - Textul Camerei Deputaților</p>	- amendamentul comisiilor (s-a eliminat cuvântul rentabile)

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>potivit alin. (1), se adresează instituției publice implicate care a efectuat privatizarea – F.P.S, ministerul de resort, autoritatea administrației publice locale - în raza căreia este sau era situat imobilul, indiferent de valoarea acestuia.</p> <p>(3) În situația bunurilor imobile înstrăinate sub orice formă din patrimoniul administrației publice centrale sau locale, persoana îndreptățită va notifica organele de conducere ale acesteia. În acest caz, măsurile reparatorii vor consta în bunuri ori servicii sau despăgubiri bănești la valoarea corespunzătoare a imobilelor înstrăinate.</p> <p>(4) Pentru</p>	<p>potivit alin. (1), se adresează instituției publice implicate care a efectuat privatizarea – Fondului Proprietății de Stat, ministerul de resort, autoritatea administrației publice locale - în raza căreia este sau era situat imobilul, indiferent de valoarea acestuia.</p> <p>(3) În situația bunurilor imobile înstrăinate sub orice formă din patrimoniul administrației publice centrale sau locale, persoana îndreptățită va notifica organele de conducere ale acesteia. În acest caz, măsurile reparatorii vor consta în bunuri ori servicii sau despăgubiri bănești la valoarea corespunzătoare a imobilelor înstrăinate.</p> <p>(4) Pentru</p>	<p>nemodificat</p> <p>(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(4) - Textul</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>imobilele preluate cu titlu valabil, care au fost deținute de o organizație cooperatistă și au fost înstrăinate de aceasta, cu respectarea legii, persoana îndreptățită are dreptul la restituire în echivalent constând în bunuri ori servicii sau despăgubiri bănești. Notificarea se adresează organizației cooperatiste care a deținut imobilul, indiferent de valoarea acestuia.</p>	<p>imobilele preluate cu titlu valabil, care au fost deținute de o organizație cooperatistă și au fost înstrăinate de aceasta, cu respectarea legii, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii în echivalent constând în bunuri ori servicii sau despăgubiri bănești. Notificarea se adresează organizației cooperatiste care a deținut imobilul, indiferent de valoarea acestuia.</p>	<p>Camerei Deputaților nemodificat</p>	
30.	<p>Art.28.- (1) In termen de 60 de zile de la data primirii cererii persoanei îndreptățite, organele de conducere ale instituției publice implicată în privatizare prevăzute la art.27 alin.(2), respectiv ale organizației cooperatiste prevăzute la</p>	<p>Art.28.- (1) In termen de 60 de zile de la data primirii cererii persoanei îndreptățite, organele de conducere ale instituției publice implicată în privatizare prevăzute la art.27 alin.(2), respectiv ale organizației cooperatiste prevăzute la</p>	<p>Art.28.- (1) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>art.27 alin.(4), vor stabili prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată valoarea și modalitatea măsurilor reparatorii corespunzătoare convenite prin negociere.</p> <p>(2) Termenul de 60 de zile prevăzut la alin. (1) poate fi prelungit numai la cererea persoanei îndreptățite în vederea completării dovezilor necesare sau în caz de imposibilitate a prezentării persoanei îndreptățite, dovedită cu înscrisuri. Prelungirea termenului în vederea completării dovezilor necesare nu poate depăși 18 luni de la data înregistrării notificării sub sancțiunea soluționării cererii pe baza actelor doveditoare existente la dosar.</p>	<p>art.27 alin.(4), vor stabili prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată valoarea și modalitatea măsurilor reparatorii corespunzătoare convenite prin negociere</p> <p>(2) Termenul de 60 de zile prevăzut la alin. (1) poate fi prelungit numai la cererea persoanei îndreptățite în vederea completării dovezilor necesare sau în caz de imposibilitate a prezentării persoanei îndreptățite, dovedită cu înscrisuri. Prelungirea termenului în vederea completării dovezilor necesare nu poate depăși 18 luni de la data înregistrării notificării sub sancțiunea soluționării cererii pe baza actelor doveditoare existente la dosar.</p>	<p>(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	
31.	Art.29.- Decizia	Art.29.- Decizia	Art.29.- Textul	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	sau, după caz, dispoziția motivată a organului de conducere al instituției publice implicată în privatizare, respectiv al organizației cooperatiste, se comunică persoanei îndreptățite în termen de 15 zile de la data adoptării. Dispozițiile art. 23 alin. (4) se aplică în mod corespunzător.	sau, după caz, dispoziția motivată a organului de conducere al instituției publice implicată în privatizare, respectiv al organizației cooperatiste, se comunică persoanei îndreptățite în termen de 15 zile de la data adoptării. Dispozițiile art. 23 alin. (4) se aplică în mod corespunzător.	Camerei Deputaților nemodificat	
32.	Art.30.- (1) În termen de 6 luni de la primirea deciziei sau, după caz, dispoziției motivate care conferă dreptul de a primi titluri de stat, persoana îndreptățită este obligată să solicite Ministerului Finanțelor eliberarea acestor titluri, sub sancțiunea diminuării valorii stabilite cu 10% în caz de întârziere.	Art.30.- (1) În termen de 6 luni de la primirea deciziei sau, după caz, dispoziției motivate care conferă dreptul de a primi titluri de stat, persoana îndreptățită este obligată să solicite Ministerului Finanțelor eliberarea acestor titluri, sub sancțiunea diminuării valorii stabilite cu 10% în caz de întârziere.	Art.30.- (1) - Textul Camerei Deputaților nemodificat	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	(2) În termen de 3 luni de la primirea cererii persoanei îndreptățite, Ministerul Finanțelor este obligat să elibereze titlurile de valoare garantate de stat, sub sancțiunea plății unor penalități de întârziere de 0,1% pe zi din valoarea sumei totale.	(2) În termen de 6 luni de la primirea cererii persoanei îndreptățite, Ministerul Finanțelor este obligat să elibereze titlurile de valoare garantate de stat, sub sancțiunea plății unor penalități de întârziere de 0,1% pe zi din valoarea sumei totale.	(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat	
33.	<p>Art.31.- (1) Dacă în termenul stabilit de prezenta lege la art.28 alin.(1) nu s-a convenit asupra valorii corespunzătoare și a modalităților de acordare a măsurilor reparatorii, se va încheia un proces-verbal de divergență.</p> <p>(2) În termen de 6 luni de la data procesului-verbal de divergență, persoana îndreptățită se poate adresa secției comerciale a curții de</p>	<p>Art.31.- (1) Dacă în termenul stabilit de prezenta lege la art.28 alin.(1) nu s-a convenit asupra valorii corespunzătoare și a modalităților de acordare a măsurilor reparatorii, se va încheia un proces-verbal de divergență.</p> <p>(2) În termen de 6 luni de la data procesului-verbal de divergență, persoana îndreptățită se poate adresa secției comerciale a curții de</p>	<p>Art.31.- (1) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(2) În termen de 6 luni de la data procesului-verbal de divergență, persoana îndreptățită se poate adresa secției civile a tribunalului</p>	- amendamentul Grupului Parlamentar PDSR

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>apel în a cărei circumscripție se află sediul persoanei juridice cu care este în litigiu, sub sancțiunea pierderii dreptului la măsurile reparatorii prevăzute de prezenta lege.</p> <p>(3) Cererea se va judeca de urgență și cu precădere. La primirea cererii, se va fixa un prim termen cu citarea părților în camera de consiliu, la care se va dispune efectuarea unei expertize având ca obiect stabilirea valorii corespunzătoare a imobilului în vederea restituirii prin echivalent și se va desemna un expert tehnic sau contabil, după caz. Valoarea corespunzătoare va fi stabilită numai pe bază de expertiză tehnică.</p> <p>(4) Dacă persoana îndreptățită optează prin</p>	<p>apel în a cărei circumscripție se află sediul persoanei juridice cu care este în litigiu, sub sancțiunea pierderii dreptului la măsurile reparatorii prevăzute de prezenta lege.</p> <p>(3) Cererea se va judeca cu celeritate. La primirea cererii, se va fixa un prim termen cu citarea părților în camera de consiliu, la care se va dispune efectuarea unei expertize având ca obiect stabilirea valorii corespunzătoare a imobilului în vederea acordării măsurilor reparatorii prin echivalent și se va desemna un expert tehnic sau contabil, după caz. Valoarea corespunzătoare va fi stabilită numai pe bază de expertiză tehnică.</p> <p>(4) Dacă persoana îndreptățită optează prin</p>	<p>în a cărei circumscripție se află sediul persoanei juridice cu care este în litigiu, sub sancțiunea pierderii dreptului la măsurile reparatorii prevăzute de prezenta lege.</p> <p>(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(4) - Textul Camerei Deputaților</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>cerere pentru titluri de stat, va fi citat în cauză și Ministerul Finanțelor.</p> <p>(5) Sentința curții de apel este supusă recursului.</p> <p>(6) În cazul în care persoana îndreptățită a optat în cererea adresată justiției pentru acțiuni, prin hotărârea judecătorească instanța va constata valoarea corespunzătoare stabilită prin expertiză și va obliga instituția publică implicată în privatizare să emită o decizie sau, după caz, dispoziție motivată în temeiul căreia persoana îndreptățită va primi acțiuni.</p> <p>(7) Dacă persoana îndreptățită a optat în cerere pentru titluri de stat, prin hotărârea judecătorească instanța va constata valoarea corespunzătoare stabilită prin</p>	<p>cerere pentru titluri de stat, va fi citat în cauză și Ministerul Finanțelor.</p> <p>(5) Sentința curții de apel este supusă recursului.</p> <p>(6) În cazul în care persoana îndreptățită a optat în cererea adresată justiției pentru acțiuni, prin hotărârea judecătorească instanța va constata valoarea corespunzătoare stabilită prin expertiză și va obliga instituția publică implicată în privatizare să emită o decizie sau, după caz, dispoziție motivată în temeiul căreia persoana îndreptățită va primi acțiuni.</p> <p>(7) Dacă persoana îndreptățită a optat în cerere pentru titluri de stat, prin hotărârea judecătorească instanța va constata valoarea corespunzătoare stabilită prin</p>	<p>nemodificat</p> <p>(5) Hotărârea tribunalului este supusă căilor legale de atac.</p> <p>(6) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(7) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	expertiză și va obliga Ministerul Finanțelor să emită titlurile respective.	expertiză și va obliga Ministerul Finanțelor să emită titlurile respective.		
34.	Art.32.- In termen de 1 an de la rămânerea irevocabilă a hotărârii judecătorești pronunțate potrivit art. 31, persoana îndreptățită va solicita în scris punerea în executare a acesteia.	Art.32.- In termen de 1 an de la rămânerea irevocabilă a hotărârii judecătorești pronunțate potrivit art. 31, persoana îndreptățită va solicita în scris punerea în executare a acesteia.	Art.32.- se elimină	- amendamentul U.F.D. și d-lui sen.R.Dobrescu
35.	Art.33.- (1) Persoanele care aveau calitatea de acționari sau asociați ai persoanelor juridice naționalizate prin Legea nr.119/1948 sau alte acte normative au dreptul la măsuri reparatorii constând în acțiuni acordate cu precădere la societatea comercială care a	Art.33.- (1) Persoanele care aveau calitatea de acționari sau asociați ai persoanelor juridice naționalizate prin Legea nr.119/1948 sau alte acte normative au dreptul la măsuri reparatorii constând în acțiuni acordate cu precădere la societatea comercială care a	Art.33.- (1) Persoanele care aveau calitatea de acționari sau asociați ai persoanelor juridice naționalizate prin Legea nr.119/1948 sau alte acte normative au dreptul la măsuri reparatorii constând în acțiuni acordate cu precădere la societatea	- amendamentul comisiilor (s-a eliminat cuvântul rentabilă din final)

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>preluat patrimoniul persoanei juridice naționalizate sau cu prioritate la o altă societate comercială rentabilă.</p> <p>(2) De prevederile alin. (1) nu beneficiază persoanele fizice sau juridice care au primit despăgubiri până la data intrării în vigoare a prezentei legi în condițiile art. 5.</p> <p>(3) Acțiunile se vor acorda, la cererea persoanei îndreptățite, de către instituția publică implicată în privatizarea societății comerciale menționate la alin. (1).</p> <p>(4) Recalcularea valorii acțiunilor se face de către instituția publică implicată în privatizare în baza valorii activului net din ultimul bilanț contabil publicat în</p>	<p>preluat patrimoniul persoanei juridice naționalizate sau cu prioritate la o altă societate comercială rentabilă.</p> <p>(2) De prevederile alin. (1) nu beneficiază persoanele fizice sau juridice care au primit despăgubiri până la data intrării în vigoare a prezentei legi în condițiile art. 5.</p> <p>(3) Acțiunile se vor acorda, la cererea persoanei îndreptățite, de către instituția publică implicată în privatizarea societății comerciale menționate la alin. (1).</p> <p>(4) Recalcularea valorii acțiunilor se face de către instituția publică implicată în privatizare în baza valorii activului net din ultimul bilanț contabil publicat în</p>	<p>comercială care a preluat patrimoniul persoanei juridice naționalizate sau cu prioritate la o altă societate comercială.</p> <p>(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(4) Recalcularea valorii acțiunilor se face de către instituția publică implicată în privatizare în baza valorii activului net din ultimul bilanț contabil publicat în</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu (s-a eliminat Partea a II-a)</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>Monitorul Oficial al României partea a II-a sau înregistrat la Registrul Comerțului înaintea naționalizării, cu utilizarea coeficientului de actualizare stabilit de Banca Națională a României și a indicelui inflației stabilit de Comisia Națională de Statistică.</p> <p>(5) In termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Banca Națională a României va stabili coeficientul de actualizare a valorii leului de la data 11.06.1948 până la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(6) In termen de 60 de zile de la data primirii cererii persoanei îndreptățite sau în termenul prelungit conform art.28, instituția publică implicată în privatizare</p>	<p>Monitorul Oficial al României,Partea a II-a sau înregistrat la Registrul Comerțului înaintea naționalizării, cu utilizarea coeficientului de actualizare stabilit de Banca Națională a României și a indicelui inflației stabilit de Comisia Națională de Statistică.</p> <p>(5) In termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Banca Națională a României va stabili coeficientul de actualizare a valorii leului de la data 11 iunie 1948 până la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(6) In termen de 60 de zile de la data primirii cererii persoanei îndreptățite sau în termenul prelungit conform art.28, instituția publică implicată în privatizare</p>	<p>Monitorul Oficial al României sau înregistrat la Registrul Comerțului înaintea naționalizării, cu utilizarea coeficientului de actualizare stabilit de Banca Națională a României și a indicelui inflației stabilit de Comisia Națională de Statistică.</p> <p>(5) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(6) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>va stabili prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată valoarea recalculată a acțiunilor.</p> <p>(7) Dacă persoana îndreptățită solicită acțiuni, instituția publică implicată în privatizare va stabili, în urma negocierii, prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată societățile comerciale și numărul de acțiuni corespunzătoare valorii recalculate.</p> <p>(8) Persoana îndreptățită poate negocia cu instituția publică implicată în privatizare și alte forme restituire în echivalent, cu excepția titlurilor de stat și a despăgubirilor bănești.</p>	<p>va stabili prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată valoarea recalculată a acțiunilor.</p> <p>(7) Dacă persoana îndreptățită solicită acțiuni, instituția publică implicată în privatizare va stabili, în urma negocierii, prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată societățile comerciale și numărul de acțiuni corespunzătoare valorii recalculate.</p> <p>(8) Persoana îndreptățită poate negocia cu instituția publică implicată în privatizare și alte forme de măsuri reparatorii în echivalent, cu excepția titlurilor de stat și a despăgubirilor bănești.</p>	<p>(7) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(8) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	
36.	Art.34.- (1) În	Art.34.- (1) În	Art.34.- (1) -	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>situația imobilelor pentru care la art.10 și 11 a fost stabilită restituirea în echivalent, persoana îndreptățită adresează notificarea prevăzută de art. 21 alin. (1) primăriei în raza căreia s-a aflat imobilul, respectiv Primăriei Municipiului București.</p> <p>(2) Restituirea în echivalent se face prin dispoziția motivată a primarului, respectiv a Primarului General al Municipiului București.</p> <p>(3) Dispozițiile art. 21-26 se aplică în mod corespunzător.</p>	<p>situația imobilelor pentru care la art.10 și 11 a fost stabilită restituirea în echivalent, persoana îndreptățită adresează notificarea prevăzută de art. 21 alin. (1) primăriei în raza căreia s-a aflat imobilul, respectiv Primăriei Municipiului București.</p> <p>(2) Măsurile reparatorii în echivalent se fac prin dispoziția motivată a primarului, respectiv a Primarului General al Municipiului București.</p> <p>(3) Dispozițiile art. 21-26 se aplică în mod corespunzător.</p>	<p>Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(2) Măsurile reparatorii în echivalent se stabilesc prin dispoziția motivată a primarului, respectiv a Primarului General al Municipiului București.</p> <p>(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu</p>
37.	<p>CAPITOLUL IV Restituirea prin echivalent sub formă de titluri de stat</p>	<p>CAPITOLUL IV Măsuri reparatorii prin echivalent sub</p>	<p>- Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	sau acțiuni	formă de titluri de stat sau acțiuni		
38.	<p>Art. 35.- (1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe, Ministerul Finanțelor va elabora metodologia emiterii, înregistrării și utilizării titlurilor de stat prevăzute de aceasta.</p> <p>(2) Titlurile de stat emise de Ministerul Finanțelor conform art.30 alin. (2) sunt nominative și pot fi tranzacționate pe piețele organizate ale valorilor mobiliare conform legislației în vigoare.</p> <p>(3) Termenul de răscumpărare este de 7 ani de la data emisiunii, la valoarea actualizată în raport cu</p>	<p>Art. 35.- (1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Finanțelor va elabora metodologia emiterii, înregistrării și utilizării titlurilor de stat prevăzute de aceasta.</p> <p>(2) Titlurile de stat emise de Ministerul Finanțelor conform art.30 alin. (2) sunt nominative și pot fi tranzacționate pe piețele organizate ale valorilor mobiliare conform legislației în vigoare.</p> <p>(3) Termenul de răscumpărare este de 7 ani de la data emisiunii, la valoarea actualizată în raport cu</p>	<p>Art. 35.- (1) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	indicele de inflație.	indicele de inflație.		
39.	<p>Art.36.- (1) În cazul în care restituirea prin în echivalent se face prin acțiuni, persoana îndreptățită se adresează uneia din instituțiile publice implicate în privatizare, prevăzute la art. 27 alin. (2), cu o cerere, în termen de 60 de zile de la primirea deciziei sau, după caz, dispoziției motivate.</p> <p>(2) Instituția publică implicată în privatizare este obligată ca în termen de 60 de zile de la data primirii cererii, să invite persoana îndreptățită pentru a negocia acțiunile prin care se va face restituirea în echivalent.</p>	<p>Art.36.- (1) În cazul în care măsurile reparatorii în echivalent se fac prin acțiuni, persoana îndreptățită se adresează uneia din instituțiile publice implicate în privatizare, prevăzute la art. 27 alin. (2), cu o cerere, în termen de 60 de zile de la primirea deciziei sau, după caz, dispoziției motivate.</p> <p>(2) Instituția publică implicată în privatizare este obligată ca în termen de 60 de zile de la data primirii cererii, să invite persoana îndreptățită pentru a negocia acțiunile prin care se vor face măsurile reparatorii în echivalent.</p>	<p>Art.36.- (1) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(2) Instituția publică implicată în privatizare este obligată ca în termen de 60 de zile de la data primirii cererii, să invite persoana îndreptățită pentru a negocia măsurile reparatorii în echivalent.</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu (s-a eliminat sintagma acțiunile prin care se vor face)</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
40.	<p align="center">CAPITOLUL V Restituirea prin echivalent sub formă de despăgubiri bănești</p>	<p align="center">CAPITOLUL V Măsuri reparatorii prin echivalent sub formă de despăgubiri bănești</p>	<p align="center">- Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	
41.	<p align="center">Art.37.- Despăgubirile bănești se acordă conform prevederilor acestui capitol.</p>	<p align="center">Art.37.- Despăgubirile bănești se acordă conform prevederilor acestui capitol.</p>	<p>Art.37.- (1) Notificările prin care persoana îndreptățită solicită, potrivit dispozițiilor prezentei legi acordarea de despăgubiri bănești sau optează pentru despăgubiri bănești în cazurile prevăzute de lege, se adresează prefecturii în raza căreia se află ori s-a aflat imobilul preluat abuziv, în termenul și în condițiile reglementate de art.21.</p> <p>(2) În cazul în care persoana îndreptățită a solicitat restituirea în</p>	<p>- Amendamentul Ministerului Justiției înșușit de dl.sen.Mircea Ionescu-Quintus</p> <p>- Amendamentul Ministerului Justiției înșușit de dl.sen.Mircea Ionescu-</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
			<p>natură dar aceasta nu a fost aprobată sau nu este posibilă, potrivit legii, unitatea deținătoare sau, după caz, primăria va transmite decizia, respectiv dispoziția privind oferta de acordarea despăgubirilor bănești, prefecturii în raza căreia acestea își au sediul, în termen de 60 de zile de la primirea notificării. Dacă valoarea imobilului s-a stabilit prin expertiză se va anexa și o copie a expertizei, iar dacă oferta nu a fost acceptată și persoana îndreptățită s-a adresat instanței se va face această mențiune.</p> <p>(3) În cazul în care nu s-a efectuat o expertiză pentru stabilirea valorii imobilului, decizia sau, după caz, dispoziția</p>	<p>Quintus</p> <p>- Amendamentul Ministerului Justiției însușit de dl. sen. Mircea Ionescu-Quintus</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
			menționată la alin.(2) va cuprinde, în mod obligatoriu, valoarea estimativă a acestuia.	
42.	<p>Art.38.- (1) Valoarea despăgubirilor bănești este cea corespunzătoare imobilului preluat de stat, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică și este stabilită conform procedurilor prevăzute la Capitolul III sau de instanța judecătorească.</p> <p>(2) În cazul în care despăgubirea bănească este sub 200 de milioane lei persoana îndreptățită va primi integral valoarea despăgubirii în termen de 2 ani de la data stabilirii valorii corespunzătoare în două rate egale.</p>	<p>Art.38.- (1) Valoarea despăgubirilor bănești este cea corespunzătoare imobilului preluat de stat, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică și este stabilită conform procedurilor prevăzute la Capitolul III sau de instanța judecătorească.</p> <p>(2) În cazul în care despăgubirea bănească este sub 200 de milioane lei persoana îndreptățită va primi integral valoarea despăgubirii în termen de 2 ani de la data stabilirii valorii corespunzătoare în două rate egale.</p>	<p>Art.38.- După centralizarea notificărilor și a ofertelor de acordare a despăgubirilor bănești, prefecturile vor transmite centralizatoarele, împreună cu materialele primite, Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.</p>	<p>- Amendamentul Ministerului Justiției însoțit de dl.sen.Mircea Ionescu-Quintus</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>(3) Prevederile alin.(2) se aplică și persoanelor îndreptățite care renunță în scris la partea din despăgubirea bănească care depășește 200 milioane de lei.</p> <p>(4) Plafonul de 200 de milioane lei, menționat la alin. (1) și (2), se actualizează anual în raport cu indicele inflației.</p> <p>(5) În celelalte cazuri, persoana îndreptățită poate obține despăgubiri bănești stabilite la valoarea integrală, în următoarele condiții:</p> <p>a) plata despăgubirilor se va face în 20 de ani de la data stabilirii valorii corespunzătoare a despăgubirilor, cu o perioadă de grație de 7 ani pentru plătitor;</p> <p>b) plata</p>	<p>(3) Prevederile alin.(2) se aplică și persoanelor îndreptățite care renunță în scris la partea din despăgubirea bănească care depășește 200 milioane de lei.</p> <p>(4) Plafonul de 200 de milioane lei, menționat la alin. (1) și (2), se actualizează anual în raport cu indicele inflației.</p> <p>(5) În celelalte cazuri, persoana îndreptățită poate obține despăgubiri bănești stabilite la valoarea integrală, în următoarele condiții:</p> <p>a) plata despăgubirilor se va face în 20 de ani de la data stabilirii valorii corespunzătoare a despăgubirilor, cu o perioadă de grație de 7 ani pentru plătitor;</p> <p>b) plata</p>		

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>despăgubirilor se va face în 13 rate anuale egale, începând cu primul an după perioada de grație;</p> <p>c) valoarea ratelor anuale va fi actualizată cu indicele inflației corespunzător datei plății din fiecare an;</p> <p>d) data la care se plătesc despăgubirile bănești datorate de stat unei persoane îndreptățite se stabilește de Ministerul Finanțelor și va rămâne aceeași până la plata integrală a despăgubirii;</p> <p>e) în cazul organizațiilor cooperatiste, data la care se vor plăti despăgubirile se convine în scris cu persoana îndreptățită în cursul ultimului an de grație, urmând să rămână aceeași până la plata integrală a despăgubirii;</p> <p>f) în cazul</p>	<p>despăgubirilor se va face în 13 rate anuale egale, începând cu primul an după perioada de grație;</p> <p>c) valoarea ratelor anuale va fi actualizată cu indicele inflației corespunzător datei plății din fiecare an;</p> <p>d) data la care se plătesc despăgubirile bănești datorate de stat unei persoane îndreptățite se stabilește de Ministerul Finanțelor și va rămâne aceeași până la plata integrală a despăgubirii;</p> <p>e) în cazul organizațiilor cooperatiste, data la care se vor plăti despăgubirile se convine în scris cu persoana îndreptățită în cursul ultimului an de grație, urmând să rămână aceeași până la plata integrală a despăgubirii;</p> <p>f) în cazul</p>		

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>întârzierii la plată a unei rate, plătitorul este obligat la plata unei penalități de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea actualizată cu indicele inflației a ratei respective, penalizare care va fi plătită persoanei îndreptățite odată cu rata anuală a despăgubirii.</p> <p>(6) Persoana îndreptățită la despăgubiri bănești în condițiile alin. 5 poate opta pentru obținerea despăgubirilor bănești cu valoare redusă și plafonată în următoarele condiții :</p> <p>a) plata despăgubirilor reduse procentual și plafonate se va face în 5 rate anuale actualizate egale după 2 ani de grație de la data stabilirii valorii corespunzătoare a despăgubirilor, după cum urmează:</p>	<p>întârzierii la plată a unei rate, plătitorul este obligat la plata unei penalități de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea actualizată cu indicele inflației a ratei respective, penalizare care va fi plătită persoanei îndreptățite odată cu rata anuală a despăgubirii.</p> <p>(6) Persoana îndreptățită la despăgubiri bănești în condițiile alin. 5 poate opta pentru obținerea despăgubirilor bănești cu valoare redusă și plafonată în următoarele condiții :</p> <p>a) plata despăgubirilor reduse procentual și plafonate se va face în 5 rate anuale actualizate egale după 2 ani de grație de la data stabilirii valorii corespunzătoare a despăgubirilor, după cum urmează:</p>		

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	- între 200.000.000 lei și 300.000.000 lei - 100%	- între 200.000.000 lei și 300.000.000 lei - 100%		
	- între 300.000.001 lei și 400.000.000 lei - 300.000.000 lei + 90% din suma care depășește 300.000.001 lei	- între 300.000.001 lei și 400.000.000 lei - 300.000.000 lei + 90% din suma care depășește 300.000.001 lei		
	- între 400.000.001 lei și 600.000.000 lei - 390.000.000 lei + 80% din suma care depășește 400.000.001 lei	- între 400.000.001 lei și 600.000.000 lei - 390.000.000 lei + 80% din suma care depășește 400.000.001 lei		
	- între 600.000.001 lei și 1.000.000.000 lei - 470.000.000 lei + 70% din suma care depășește 600.000.001 lei	- între 600.000.001 lei și 1.000.000.000 lei - 470.000.000 lei + 70% din suma care depășește 600.000.001 lei		
	- între 1.000.000.001 lei și 1.500.000.000 lei - 750.000.000 lei + 60% din	- între 1.000.000.001 lei și 1.500.000.000 lei - 750.000.000 lei + 60% din		

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	suma care depășește 1.000.000.001 lei	suma care depășește 1.000.000.001 lei		
	- între	- între		
	1.500.000.001 lei și	1.500.000.001 lei și		
	2.500.000.000 lei -	2.500.000.000 lei -		
	1.050.000.000 lei + 50% din	1.050.000.000 lei + 50% din		
	suma care depășește	suma care depășește		
	1.500.000.001 lei	1.500.000.001 lei		
	- între	- între		
	2.500.000.001 lei și	2.500.000.001 lei și		
	5.000.000.000 lei -	5.000.000.000 lei -		
	1.550.000.000 lei + 40% din	1.550.000.000 lei + 40% din		
	suma care depășește	suma care depășește		
	2.500.000.001 lei	2.500.000.001 lei		
	- între	- între		
	5.000.000.001 lei și	5.000.000.001 lei și		
	10.000.000.000 lei -	10.000.000.000 lei -		
	2.550.000.000 lei + 30% din	2.550.000.000 lei + 30% din		
	suma care depășește	suma care depășește		
	5.000.000.001 lei	5.000.000.001 lei		
	- între	- între		
	10.000.000.001 lei și	10.000.000.001 lei și		
	30.000.000.000 lei -	30.000.000.000 lei -		
	4.050.000.000 lei + 25% din	4.050.000.000 lei + 25% din		
	suma care depășește	suma care depășește		

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>10.000.000.001 lei - între 30.000.000.001 lei și 100.000.000.000 lei - 9.000.000.000 lei + 20 % din suma care depășește 30.000.000.001 lei - peste 100.000.000.001 lei - 23.000.000.000 lei. b) prevederile alin.(5) lit. c) - f) sunt aplicabile în mod corespunzător.</p>	<p>10.000.000.001 lei - între 30.000.000.001 lei și 100.000.000.000 lei - 9.000.000.000 lei + 20 % din suma care depășește 30.000.000.001 lei - peste 100.000.000.001 lei - 23.000.000.000 lei. b) prevederile alin.(5) lit. c) - f) sunt aplicabile în mod corespunzător.</p>		
43.	<p>Art.39.- Sumele plătite persoanelor îndreptățite cu titlu de despăgubiri bănești în condițiile prezentei legi sunt scutite de orice impozit.</p>	<p>Art.39.- Sumele plătite persoanelor îndreptățite cu titlu de despăgubiri bănești în condițiile prezentei legi sunt scutite de orice impozit.</p>	<p>Art.39.- Pentru evaluarea despăgubirilor bănești ce urmează a fi acordate persoanelor îndreptățite, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, se va constitui, prin decizie a primului-ministru, o</p>	<p>- amendamentul Ministerului Justiției înscris de dl.sen.Mircea Ionescu-Quintus</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
			comisie interministerială formată din 2-3 reprezentanți ai Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Finanțelor și Ministerului Funcției Publice.	
44.	Art.40.- Dacă despăgubirile bănești cad în sarcina unei organizații cooperatiste care întârzie plata ratei anuale cu mai mult de 3 luni față de data convenită în scris cu persoana îndreptățită, aceasta poate executa silit creanța.	Art.40.- Dacă despăgubirile bănești cad în sarcina unei organizații cooperatiste care întârzie plata ratei anuale cu mai mult de 3 luni față de data convenită în scris cu persoana îndreptățită, aceasta poate executa silit creanța.	Art.40.- Secretariatul comisiei interministeriale se asigură de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.	- amendamentul Ministerului Justiției însușit de dl.sen.Mircea Ionescu-Quintus
45.	Art.41.- (1) Pentru plata despăgubirilor bănești de către stat, se va crea un fond special în administrarea Ministerului	Art.41.- (1) Pentru plata despăgubirilor bănești de către stat, se va crea un fond special în administrarea Ministerului	Art.41.- Pe baza evaluării despăgubirilor bănești, în termen de un an de la expirarea termenului de 6 luni prevăzut de lege	- amendamentul Ministerului Justiției însușit de dl.sen.Mircea Ionescu-Quintus

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputațiilor	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>Finanțelor, constituit dintr-o cotă de 10% din încasările din privatizarea societăților comerciale de către Fondul Proprietății de Stat, începând cu 1 ianuarie 2000.</p> <p>(2) În acest fond se vor transfera sumele rămase din vânzarea spațiilor cu destinația de locuințe, după achitarea despăgubirilor prevăzute de Legea nr.112/1995 și la art. 19 alin. (2) din prezenta lege.</p>	<p>Finanțelor, constituit dintr-o cotă de 10% din încasările din privatizarea societăților comerciale de către Fondul Proprietății de Stat, începând cu 1 ianuarie 2000.</p> <p>(2) În acest fond se vor transfera sumele rămase din vânzarea spațiilor cu destinația de locuințe, după achitarea despăgubirilor prevăzute de Legea nr.112/1995 și la art. 19 alin. (2) din prezenta lege.</p>	<p>pentru depunerea notificărilor, prin lege specială, se vor reglementa modalitățile, cuantumul și procedurile de acordare a despăgubirilor bănești, care pot fi plafonate.</p>	
46.	<p>CAPITOLUL VI Sancțiuni</p>	<p>CAPITOLUL VI Sancțiuni</p>	<p>Se elimină</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.G.Frunda</p>
47.	<p>Art.42.- (1) Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage răspunderea penală a</p>	<p>Art.42.- (1) Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage răspunderea penală a</p>	<p>Se elimină</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.G.Frunda</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>persoanelor vinovate și se sancționează, după caz, potrivit art. 246, art. 247, art. 248, art. 249 și art. 290 din Codul penal.</p> <p>(2) Infracțiunile de dare de mită, luare de mită, trafic de influență, primirea de foloase necuvenite, abuz în serviciu, fals și uz de fals, săvârșite în legătură cu restituirea imobilelor care formează obiectul prezentei legi, precum și în legătură cu regimul juridic al acestora, se pedepsesc potrivit dispozițiilor Codului penal, limitele pedepselor prevăzute pentru aceste infracțiuni majorându-se cu 1 an.</p>	<p>persoanelor vinovate și se sancționează, după caz, potrivit art. 246, art. 247, art. 248, art. 249 și art. 290 din Codul penal.</p> <p>(2) Infracțiunile de dare de mită, luare de mită, trafic de influență, primirea de foloase necuvenite, abuz în serviciu, fals și uz de fals, săvârșite în legătură cu restituirea imobilelor care formează obiectul prezentei legi, precum și în legătură cu regimul juridic al acestora, se pedepsesc potrivit dispozițiilor Codului penal, limitele pedepselor prevăzute pentru aceste infracțiuni majorându-se cu 1 an.</p>		
48.	<p align="center">CAPITOLUL VII Dispoziții tranzitorii și finale</p>	<p align="center">CAPITOLUL VII Dispoziții tranzitorii și finale</p>	- Textul Camerei Deputaților nemodificat	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
49.			<p>Art.42.- Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage, după caz, răspunderea disciplinară, administrativă, civilă sau penală.</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu</p>
50.	<p>Art.43.- (1) Distrugerile și degradările cauzate imobilelor care fac obiectul prezentei legi după intrarea în vigoare a acesteia și până în momentul predării efective către persoana îndreptățită cad în sarcina deținătorului imobilului.</p> <p>(2) Deținătorul imobilului, în prezența persoanei îndreptățite, va încheia un proces-verbal privind starea de fapt a imobilului, în termen de cel mult 15 zile de la data</p>	<p>Art.43.- (1) Distrugerile și degradările cauzate imobilelor care fac obiectul prezentei legi după intrarea în vigoare a acesteia și până în momentul predării efective către persoana îndreptățită cad în sarcina deținătorului imobilului.</p> <p>(2) Deținătorul imobilului, în prezența persoanei îndreptățite, va încheia un proces-verbal privind starea de fapt a imobilului, în termen de cel mult 15 zile de la data</p>	<p>Art.43.- (1) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>solicitării.</p> <p>(3) In cazul nerespectării de către deținătorul imobilului a termenului prevăzut la alin.(2), persoana îndreptățită se poate adresa executorului judecătoresc care va întocmi procesul-verbal privind situația reală a imobilului.</p> <p>(4) În vederea recuperării cheltuielilor suportate de persoana îndreptățită pentru întocmirea procesului-verbal privind situația de fapt a imobilului prin executorul judecătoresc, copia legalizată a procesului verbal constituie titlu executoriu împotriva deținătorului imobilului.</p>	<p>solicitării.</p> <p>(3) In cazul nerespectării de către deținătorul imobilului a termenului prevăzut la alin.(2), persoana îndreptățită se poate adresa executorului judecătoresc care va întocmi procesul-verbal privind situația reală a imobilului.</p> <p>(4) În vederea recuperării cheltuielilor suportate de persoana îndreptățită pentru întocmirea procesului-verbal privind situația de fapt a imobilului prin executorul judecătoresc, copia legalizată a procesului verbal constituie titlu executoriu împotriva deținătorului imobilului.</p>	<p>(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(4) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	
51.	Art.44.- Pentru imobilele restituite în natură	Art.44.- Pentru imobilele restituite în natură	Art.44.- se elimină	- amendamentul d-lui sen.P.Ninosu

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	sau prin echivalent în temeiul prezentei legi, persoana îndreptățită și moștenitorii acesteia nu datorează impozitele pe proprietate timp de 3 ani de la data deschiderii rolului fiscal.	sau prin echivalent în temeiul prezentei legi, persoana îndreptățită și moștenitorii acesteia nu datorează impozitele pe proprietate timp de 3 ani de la data deschiderii rolului fiscal.		
52.	<p style="text-align: center;">Art.45.- (1)</p> <p>Imobilele care, în urma procedurilor prevăzute la Capitolul III, nu se restituie persoanelor îndreptățite, rămân în administrarea deținătorilor actuali.</p> <p>(2) Imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute la alin. (1), se pot înstrăina potrivit legislației în vigoare.</p> <p>(3) Imobilele cu destinația de locuințe, prevăzute la alin. (1), pot fi înstrăinate potrivit legislației</p>	<p style="text-align: center;">Art.45.- (1)</p> <p>Imobilele care, în urma procedurilor prevăzute la Capitolul III, nu se restituie persoanelor îndreptățite, rămân în administrarea deținătorilor actuali.</p> <p>(2) Imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute la alin. (1), se pot înstrăina potrivit legislației în vigoare.</p> <p>(3) Imobilele cu destinația de locuințe, prevăzute la alin. (1), pot fi înstrăinate potrivit legislației</p>	<p style="text-align: center;">Art.44.- (1) -</p> <p>Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p style="text-align: center;">(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p style="text-align: center;">(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>în vigoare, chiriașii având drept de preempțiune. (4) Sumele încasate ca urmare a vânzării imobilelor prevăzute la alin. (3) vor alimenta fondul prevăzut de art. 13 alin. (6) din Legea nr. 112/1995.</p>	<p>în vigoare, chiriașii având drept de preempțiune. (4) Sumele încasate ca urmare a vânzării imobilelor prevăzute la alin. (3) vor alimenta fondul prevăzut de art. 13 alin. (6) din Legea nr. 112/1995.</p>	<p>(4) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	
53.	<p>Art.46.- (1) Chiriașii cărora, în temeiul art. 9 alin. (1)-(4) din Legea nr. 112/1995, li s-au vândut, cu respectarea prevederilor acestei legi, apartamentele în care locuiau, au dreptul să le înstrăineze sub orice formă înainte de împlinirea termenului de 10 ani de la data cumpărării numai persoanei îndreptățite, fost proprietar al acelei locuințe. (2) Prețul acestei vânzări nu poate fi mai mare</p>	<p>Art.46.- (1) Chiriașii cărora, în temeiul art. 9 alin. (1)-(4) din Legea nr. 112/1995, li s-au vândut, cu respectarea prevederilor acestei legi, apartamentele în care locuiau, au dreptul să le înstrăineze sub orice formă înainte de împlinirea termenului de 10 ani de la data cumpărării numai persoanei îndreptățite, fost proprietar al acelei locuințe. (2) Prețul acestei înstrăinării nu poate fi mai</p>	<p>Art.45.- (1) - Textul Camerei Deputaților nemodificat (2) - Textul Camerei Deputaților</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>decât valoarea actualizată a prețului plătit de chiriaș la cumpărarea locuinței în baza Legii nr. 112/1995, cu excepția situațiilor când părțile convin altfel.</p> <p>(3) În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a acestei legi, persoana îndreptățită trebuie să notifice chiriașului dobânditor intenția de a cumpăra locuința și adresa unde poate fi găsită.</p> <p>(4) Persoana îndreptățită care a primit despăgubiri bănești pentru imobil, este obligată să restituie statului, dacă este cazul, diferența dintre valoarea despăgubirilor primite și prețul de cumpărare plătit fostului chiriaș, actualizate.</p>	<p>mare decât valoarea actualizată a prețului plătit de chiriaș la cumpărarea locuinței în baza Legii nr. 112/1995, cu excepția situațiilor când părțile convin altfel.</p> <p>(3) În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a acestei legi, persoana îndreptățită trebuie să notifice chiriașului dobânditor intenția de a cumpăra locuința și adresa unde poate fi găsită.</p> <p>(4) Persoana îndreptățită care a primit despăgubiri bănești pentru imobil, este obligată să restituie statului, dacă este cazul, diferența dintre valoarea despăgubirilor primite și prețul de cumpărare plătit fostului chiriaș, actualizate.</p>	<p>nemodificat</p> <p>(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(4) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
54.			<p style="text-align: center;">Art.46.- (1)</p> <p>Persoanele cărora li s-a restituit în natură un imobil cu destinația de locuință și care dețin cu chirie în aceeași localitate o locuință din fondul locativ de stat, sunt obligate să pună la dispoziția primăriei această locuință, la data mutării efective în imobilul restituit. Locuințele din fondul locativ de stat eliberate se constituie într-un "Fond locativ special" destinat chiriașilor din imobilele restituite foștilor proprietari.</p> <p style="text-align: center;">(2) Familiilor cu mijloace financiare situate sub nivelul venitului minim pe economie, invalizilor, pensionarilor și handicapaților li se vor</p>	- amendamentul Grupului Parlamentar PDSR (articol nou)

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
55.	<p>Art.47.- Persoanele îndreptățite, precum și persoanele vătămate într-un drept al lor cărora li s-au respins prin hotărâri judecătorești acțiuni având ca obiect bunuri preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice pot formula noi acțiuni în justiție în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p>	<p>Art.47.- (1) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cazul procesului de privatizare prin vânzare de active sau de acțiuni, având ca obiect imobile care cad sub incidența prevederilor prezentei legi, sunt valabile dacă au fost încheiate cu respectarea legilor la data înstrăinării.</p> <p>(2) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare prin vânzare de active sau de acțiuni, având ca obiect imobile preluate fără</p>	<p>asigura locuințe sociale construite dintr-un fond constituit în cotă de 2 % din sumele obținute din privatizare și care va fi prevăzut anual în Legea bugetului de stat.</p> <p>Art.47.-</p> <p>(1) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare, având ca obiect imobile care cad sub incidența prevederilor prezentei legi, sunt valabile dacă au fost încheiate cu respectarea legilor în vigoare la data înstrăinării.</p> <p>(2) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare, având ca obiect imobile preluate fără titlu, sunt lovite</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu</p> <p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
		<p>titlu, sunt lovite de nulitate absolută, afară de cazul în care terțul dobânditor cu titlu oneros a încheiat actul cu bună credință. Nu este de bună credință dobânditorul încunoștiințat prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau notificat asupra pretențiilor persoanei îndreptățite, precum și cel care a dobândit imobilul dacă, până la data dobândirii, persoana îndreptățită a solicitat restituirea exclusiv în natură, în orice mod, deținătorului în numele statului, comisiei de aplicare a Legii nr.112/1995 ori instanței judecătorești prin acțiune în constatare sau realizare a dreptului său de proprietate.</p> <p>(3) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de</p>	<p>de nulitate absolută, afară de cazul în care actul a fost încheiat cu bună credință</p> <p>(3) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul</p>	<p>- amendamentul comisiilor (s-a eliminat sintagma din vânzare de active sau</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputațiilor	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
		<p>privatizare prin vânzare de active sau acțiuni, având ca obiect imobilele prevăzute de art.2 alin.(1) lit.b) sunt lovite de nulitate absolută, buna credință neputând fi invocată în aceste cazuri.</p> <p>(4) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele întocmite în cazul procesului de privatizare prin vânzare de active sau de acțiuni, având ca obiect imobile preluate cu titlu valabil, sunt lovite de nulitate absolută dacă au fost încheiate cu încălcarea dispozițiilor imperative ale legilor în vigoare la data înstrăinării.</p> <p>(5) Prin derogare de la dreptul comun, indiferent de cauza de nulitate, dreptul la acțiune se prescrie în termen de un an de la intrarea în vigoare a</p>	<p>procesului de privatizare, având ca obiect imobilele prevăzute de art.2 alin.(1) lit.b) sunt lovite de nulitate absolută, buna credință neputând fi invocată în aceste cazuri.</p> <p>(4) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele întocmite în cazul procesului de privatizare, având ca obiect imobile preluate cu titlu valabil, sunt lovite de nulitate absolută dacă au fost încheiate cu încălcarea dispozițiilor imperative ale legilor în vigoare la data înstrăinării.</p> <p>(5) - Textul Camerei Deputațiilor nemodificat</p>	<p>acțiuni)</p> <p>- amendamentul comisiilor (s-a eliminat sintagma din vânzare de active sau acțiuni)</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
		prezentei legi.		
56.	<p>Art.48.- (1) Sunt lovite de nulitate absolută înstrăinările sub orice formă, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare, prin vânzare de active sau acțiuni, având ca obiect imobilele preluate de stat, organizații cooperatiste sau de orice alte persoane juridice fără titlu valabil după 6 martie 1945.</p> <p>(2) Sunt lovite de nulitate absolută înstrăinările sub orice formă, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare, prin vânzările de active sau acțiuni, având ca obiect imobilele preluate de stat organizații cooperatiste sau orice alte persoane juridice cu titlu valabil după 6</p>	<p>Art.48.- (1) Prevederile prezentei legi sunt aplicabile și acțiunilor în curs de judecată.</p> <p>(2) Persoana îndreptățită poate alege calea prezentei legi, renunțând la judecata cauzei aflate în curs de soluționare.</p>	<p>Art.48.- (1) Prevederile prezentei legi sunt aplicabile și în cazul acțiunilor în curs de judecată, persoana îndreptățită putând alege calea prezentei legi, renunțând la judecata cauzei sau solicitând suspendarea cauzei.</p> <p>(2) eliminat</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.P.Ninosu</p> <p>(2) eliminat (alin.1 și 2 din textul Camerei Deputaților au fost redactate într-un singur alineat în varianta comisiilor)</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>martie 1945, dacă aceste înstrăinări s-au făcut după 22 decembrie 1989 cu nerespectarea legislației în vigoare la data înstrăinării.</p> <p>(3) Sunt lovite de nulitate absolută vânzările având ca obiect locuințele preluate în mod abuziv, dacă până la data vânzării persoana îndreptățită a solicitat, în orice mod, deținătorului în numele statului ori instanței judecătorești restituirea imobilului sau a notificat ori încunoștiințat, sub orice formă, vânzătorul sau chiriașul cumpărător cu privire la pretențiile sale asupra imobilului, precum și vânzările de locuințe încheiate cu nerespectarea legislației în vigoare la data vânzării.</p> <p>(4) Dreptul la acțiune pentru invocarea nulității</p>	<p>(3) În cazul acțiunilor formulate potrivit art.47 și art.49, procedura de restituire începută în temeiul prezentei legi este suspendată până la soluționarea acelor acțiuni prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă. Persoana îndreptățită va înștiința de îndată persoana notificată potrivit art.21 alin.(1).</p> <p>(4) În cazul în care persoanei îndreptățite i</p>	<p>(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(4) - Textul Camerei Deputaților</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>absolute se poate exercita, prin derogare de la dreptul comun în termen de 6 luni de la data la care au luat cunoștință de înstrăinare, dar nu mai mult de un an de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(5) În cazul în care actul de înstrăinare a fost desființat, plata despăgubirilor bănești către terțul dobânditor se face, după caz, din fondul special din administrarea Ministerului Finanțelor sau din fondul constituit pentru imobilele cu destinația de locuințe, potrivit art.41.</p> <p>(6) În cazul societăților comerciale privatizate sau în curs de privatizare, plata despăgubirilor pentru prejudiciul cauzat prin</p>	<p>s-a respins prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă acțiunea privind restituirea în natură a bunului solicitat, termenul de notificare prevăzut de art.21 alin.(1) curge de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii judecătorești.</p>	<p>nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>restituirea în natură a imobilului se face potrivit art.32⁴ alin.1-3 din Titlul I din Legea nr.99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice.</p>			
57.	<p>Art.49.- (1) Chiriașii au dreptul la despăgubire pentru sporul de valoare adus imobilelor cu destinația de locuință prin îmbunătățirile necesare și utile, efectuate cu aprobările prevăzute de lege, confirmate pe bază de acte justificative.</p>	<p>Art.49.- (1) Persoanele îndreptățite precum și persoanele vătămate într-un drept al lor cărora, până la intrarea în vigoare a prezentei legi, li s-au respins prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile acțiunile având ca obiect bunuri preluate în mod abuziv de stat, de organizații cooperatiste sau de orice alte persoane juridice, pot solicita, indiferent de natura soluțiilor pronunțate, măsuri reparatorii în natură sau prin echivalent în</p>	<p>Art.-49 (1) Persoanele îndreptățite precum și persoanele vătămate într-un drept al lor cărora, până la intrarea în vigoare a prezentei legi, li s-au respins prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile acțiunile având ca obiect bunuri preluate în mod abuziv de stat, de organizații cooperatiste sau de orice alte persoane juridice, pot solicita, indiferent de natura soluțiilor pronunțate, măsuri reparatorii</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>(2) În cazul în care imobilul care se restituie a fost preluat cu titlu, obligația de despăgubire prevăzută la alin.1 revine persoanei îndreptățite.</p> <p>(3) În cazul în care imobilul care se restituie a fost preluat fără titlu, obligația de despăgubire revine statului sau unității deținătoare.</p> <p>(4) Valoarea despăgubirilor prevăzute la alin.1 se stabilește pe bază de expertiză.</p> <p>(5) Prin îmbunătățiri, în sensul prezentei legi, se înțeleg cheltuielile necesare și utile. Quantumul despăgubirilor se stabilesc la valoarea actualizată a cheltuielilor, scăzându-se gradul de uzură al îmbunătățirilor în raport cu</p>	<p>condițiile prezentei legi.</p> <p>(2) Dispozițiile art.47 și 48 sunt aplicabile.</p>	<p>în natură sau prin echivalent în condițiile prezentei legi.</p> <p>(2) se elimină</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.P.Ninosu</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	durata de viață normală a acesteia, care se suportă de chiriași.			
58.	<p>Art.50.- Acțiunile în curs de soluționare continuă să fie judecate de către instanțele competente investite până la data intrării în vigoare a prezentei legi, dacă persoana îndreptățită nu alege calea prezentei legi.</p>	<p>Art.50.- (1) Chiriașii au dreptul la despăgubire pentru sporul de valoare adus imobilelor cu destinația de locuință prin îmbunătățirile necesare și utile, efectuate cu aprobările prevăzute de lege, confirmate pe bază de acte justificative.</p> <p>(2) În cazul în care imobilul care se restituie a fost preluat cu titlu, obligația de despăgubire prevăzută la alin.(1) revine persoanei îndreptățite.</p> <p>(3) În cazul în care imobilul care se restituie a fost preluat fără titlu, obligația de despăgubire revine statului sau unității</p>	<p>Art.50.- (1) Chiriașii au dreptul la despăgubire pentru sporul de valoare adus imobilelor cu destinația de locuință prin îmbunătățirile necesare și utile.</p> <p>(2) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(3) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	<p>- amendamentul d-lui sen.R.Dobrescu (s-a eliminat sintagma efectuate cu aprobările prevăzute de lege, confirmate pe bază de acte justificative)</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
		<p>deținătoare.</p> <p>(4) Valoarea despăgubirilor prevăzute la alin.(1) se stabilește pe bază de expertiză.</p> <p>(5) Prin îmbunătățiri, în sensul prezentei legi, se înțeleg cheltuielile necesare și utile. Cuantumul despăgubirilor se stabilește la valoarea actualizată a cheltuielilor, scăzându-se gradul de uzură al îmbunătățirilor, în raport cu durata de viață normală a acestora, care se suportă de chiriași.</p>	<p>(4) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p> <p>(5) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	
59.	<p>Art.51.- În cazul acțiunilor în curs de judecată, precum și în cazul acțiunilor formulate potrivit art.47 și art.48, procedura de restituire prevăzută de</p>	<p>Art.51.- În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministrul Justiției va cere Procurorului General de pe lângă Curtea Supremă de</p>	- se elimină	- amendamentul d-lui sen.P.Ninosu

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	prezenta lege este suspendată până la soluționarea cauzei prin hotărâre judecătorească irevocabilă.	Justiție să declare recurs în interesul legii conform art.329 din Codul de procedură civilă pentru a asigura interpretarea și aplicarea unitară a art.6 din Legea nr.213/1998.		
60.	<p align="center">Art.52.-</p> <p>Secretarii consiliilor județene și locale, precum și Secretarul general al Municipiului București, va lua măsuri pentru conservarea tuturor dosarelor constituite de comisiile de aplicare a Legii nr.112/1995, vor elibera la cerere copii după actele existente la dosar și vor da relațiile solicitate de persoanele îndreptățite.</p>	<p align="center">Art.52.-</p> <p>Secretarii unităților administrativ-teritoriale, inclusiv Secretarul Municipiului București, vor lua măsuri pentru conservarea tuturor dosarelor constituite de comisiile de aplicare a Legii nr.112/1995, vor elibera la cerere copii după actele existente la dosar și vor da relațiile solicitate de persoanele îndreptățite.</p>	<p align="center">Art.51.- (fost art.52)</p> <p>Secretarii unităților administrativ-teritoriale, vor lua măsuri pentru conservarea tuturor dosarelor constituite de comisiile de aplicare a Legii nr.112/1995, vor elibera la cerere copii după actele existente la dosar și vor da relații solicitate de persoanele îndreptățite.</p>	- amendamentul d-lui sen.Seres Denes (s-a eliminat sintagma inclusiv Secretarul Municipiului București)

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
61.	<p>Art.53.- Foștii chiriași, cărora în baza art.9 alin.(1)-(4) din Legea nr.112/1995 li s-au vândut, cu respectarea prevederilor acestei legi, locuințe la preț de peste 30 de milioane de lei la nivelul anului 1996 ori apartamente de lux sau vile, vor achita, în termen de 2 ani de la intrarea în vigoare a prezentei legi, diferența dintre valoarea calculată prin expertiză conform acestei legi și prețul achitat actualizat în raport cu indicele inflației. Executarea silită a sumelor nechitate se va face potrivit dreptului comun.</p>	<p>Art.53.- Foștii chiriași, cărora în baza art.9 alin.(1)-(4) din Legea nr.112/1995 li s-au vândut, cu respectarea prevederilor acestei legi, locuințe la preț de peste 30 de milioane de lei la nivelul anului 1996 ori apartamente de lux sau vile, vor achita, în termen de 2 ani de la intrarea în vigoare a prezentei legi, diferența dintre valoarea calculată prin expertiză conform acestei legi și prețul achitat actualizat în raport cu indicele inflației. Executarea silită a sumelor nechitate se va face potrivit dreptului comun.</p>	<p>Art.53.- se elimină</p>	<p>- amendamentul Grupului Parlamentar PDSR</p>
62.	<p>Art.54- Cererile sau acțiunile în justiție, precum și transcrierea sau</p>	<p>Art.54- În situația imobilelor restituite în natură, ocupate în tot sau în</p>	<p>Art.52-(fost art.54) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	


Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
	<p>întabularea titlurilor de proprietate legate de aplicarea prevederilor prezentei legi precum și de bunurile care fac obiectul acesteia, sunt scutite de taxe de timbru.</p>	<p>parte de unități de învățământ, așezăminte social - culturale, creșe, grădinițe, case de copii, cămine de bătrâni, spitale, dispensare medicale, destinația acestora se menține în condițiile art.16, iar cuantumul chiriei pe metru pătrat se stabilește prin hotărâre a Guvernului.</p>		
63.	<p>Art.55.- La data intrării în vigoare a prezentei legi, se abrogă orice alte dispoziții contrare.</p>	<p>Art.55.- Cererile sau acțiunile în justiție, precum și transcrierea sau întabularea titlurilor de proprietate legate de aplicarea prevederilor prezentei legi precum și de bunurile care fac obiectul acesteia, sunt scutite de taxe de timbru.</p>	<p>Art.53 - (fost art.55) - Textul Camerei Deputaților nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Observații
64.		Art.56.- La data intrării în vigoare a prezentei legi, se abrogă orice alte dispoziții contrare.	Art.54.- (fost art.56) - Textul Camerei Deputaților neschimbat	
65.		ANEXA Lista acordurilor încheiate de România cu alte state privind reglementarea problemelor financiare în suspensie	- Textul Camerei Deputaților va fi completat cu numărul și data Monitorului Oficial în care au fost publicate acordurile.	- amendamentul Grupului Parlamentar PDSR


Președintele Comisiei juridice,



Sen. Răsvan Dobrescu

Președintele Comisiei pentru administrație,


Sen. Seres Denes

Redactat

Exp. Liliana Ghica 

Cons. Ana Canu 

L I S T A

amendamentelor depuse la Comisia juridică și Comisia pentru administrație publică la Proiectul de lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv după 6 martie 1945

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
1.	<p>TITLUL LEGII: L E G E privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv după 6 martie 1945</p>	<p>- Titlul legii să fie reformulat prin introducerea sintagmei: "<u>de stat în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989</u>", după sintagma: "în mod abuziv"</p> <p>- "<u>Legea privind regimul juridic al unor imobile preluate de stat și alte persoane juridice după 6 martie 1945 și până la 22 decembrie 1989</u>".</p> <p>Titlul legii se modifică după cum urmează: "<u>Lege privind regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv după 6 martie 1945 sau rechiziționate în baza Legii nr.139/1940</u>".</p>	<p>- Grupul parlamentar P.D.S.R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. U. N. R.</p> <p>- Uniunea Forțelor de Dreapta (U.F.D.)</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>
2.	<p>Art.1.- (1) Pentru imobilele preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de</p>	<p>- La art.1 alin.(1) să fie eliminate: "<u>de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice</u>", precum și: "<u>pentru cele</u></p>	<p>- Grupul parlamentar P.D.S.R.</p>	<p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATOR AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>orice alte persoane juridice după 6 martie 1945, precum și pentru cele preluate de stat în baza Legii nr.139/1940 asupra rechizițiilor și nerestituite, se stabilesc măsuri reparatorii în natură sau prin echivalent, în condițiile prezentei legi.</p> <p>(2) Măsurile reparatorii prin echivalent constau în compensare cu alte bunuri ori servicii, acordarea de acțiuni la societăți comerciale rentabile, de titluri de stat sau de despăgubiri bănești.</p>	<p><u>preluate de stat în baza Legii nr.139/1940 asupra rechizițiilor și nerestituite</u></p> <p>- La art.1, după alin.(1), să se introducă un nou alineat 1^l, având următorul cuprins: <u>"(1^l) - Măsurile reparatorii în natură sau în echivalent sunt limitate și plafonate și se acordă în condițiile prezentei legi".</u></p> <p>- Art.1 alin.(2), care devine prin renumerotare alin.(3), să aibă următoarea redactare: <u>"(3) Măsurile reparatorii prin echivalent constau în acordarea de titluri de stat sau de despăgubiri bănești".</u></p>	<p>- Grupul parlamentar P.D.S.R.</p> <p>- Grupul parlamentar P.D.S.R.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>
3.	<p>Art.2.- (1) În sensul prezentei legi, prin imobile preluate în mod abuziv se înțelege:</p> <p>a) imobilele naționalizate prin Legea nr. 119/1948 pentru naționalizarea întreprinderilor industriale, bancare, de asigurări, miniere și de transporturi, precum și cele naționalizate fără titlu;</p>	<p>- Art.2 alin.(1) lit.a) să fie reformulat, urmând să aibă următoarea redactare:</p> <p>a) <u>"imobilele preluate fără respectarea prevederilor legale în vigoare la data preluării, precum și cele preluate fără temei legal prin acte de dispoziție ale organelor locale ale puterii sau ale administrației de stat."</u></p> <p>- Art.2 alin.(1) lit.a) - se modifică astfel: a) "imobilele naționalizate prin Legea nr.119/1948 pentru naționalizarea</p>	<p>- Grupul parlamentar P.D.S.R.</p> <p>- U. F. D.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATOR AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>b) bunurile preluate prin confiscarea averii, ca urmare a unei hotărâri judecătorești de condamnare pentru infracțiuni de natură politică, prevăzute de legislația penală, săvârșite ca manifestare a opoziției față de sistemul totalitar comunist;</p> <p>c) imobilele donate statului sau altor persoane juridice în baza unor acte normative speciale ale puterii totalitare comuniste, precum și alte imobile donate statului dacă s-a admis acțiunea în anulare sau în constatarea nulității donației printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă;</p>	<p>întreprinderilor industriale, bancare, de asigurări, miniere, de transporturi și <u>imobilele naționalizate în temeiul Decretului nr.92/1950, precum și cele trecute în proprietatea statului fără titlu.</u></p> <p>- lit.b) să aibă următoarea redactare: b) <u>imobilele preluate de stat prin confiscarea averii, dacă s-a anulat, potrivit legii, hotărârea judecătorească de condamnare a proprietarului pentru infracțiuni de natură politică, prevăzute de legislația penală, în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989”.</u></p> <p>- eliminare</p> <p>Art.2 alin.(1) lit.c) să aibă următoarea redactare: c) <u>imobilele donate statului dacă s-a admis acțiunea în nulitate a donației printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă.</u></p> <p>Art.2 alin.(1) lit.c) se modifică astfel: c) <u>imobilele donate statului sau altor persoane juridice în baza unor acte normative speciale ale puterii totalitare comuniste sau cu încălcarea prevederilor legale în vigoare la acea dată privind consimțământul valabil exprimat.</u></p>	<p>- Grupul parlamentar P.D.S.R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. U. N. R.</p> <p>- Grupul parlamentar P.D.S.R.</p> <p>- U. F. D.</p>	<p>-amendament respins</p> <p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATOR AMENDAMENTULUI	OBS.
	d) imobilele preluate de stat pentru neplata impozitelor din motive independente de voința proprietarului sau cele considerate a fi fost abandonate, în baza unei dispoziții administrative sau a unei hotărâri judecătorești, în timpul regimului totalitar comunist;	Art.2 alin.(1) lit.d) - eliminare	- Grupul parlamentar P.D.S.R.	- amendament respins
	e) imobilele preluate de stat în baza unor legi sau a altor acte normative nepublicate, la data preluării, în Monitorul Oficial sau în Buletinul Oficial;	Art.2 alin.(1) lit.e) - imobilele preluate de stat în baza <u>Decretului nr.111/1951, Decretului nr.142/1952, Legii nr.4/1973 și Decretului nr.223/1974</u> , sau în baza unor legi sau a altor acte normative nepublicate, la data preluării, în Monitorul Oficial sau în Buletinul Oficial;	- U. F. D.	- amendament respins
	f) imobilele preluate de stat în baza Legii nr.139/1940 asupra rechizițiilor și nerestituite;	Art.2 lit.f) - eliminare	- Grupul parlamentar P.D.S.R.	- amendament respins
	g) orice alte imobile preluate cu respectarea condițiilor prevăzute la art.6 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia sau preluate fără titlu valabil.	Art.2.lit.g) - eliminare Art.2 lit.g) - eliminare	- Grupul parlamentar P.D.S.R. - U. F. D.	- amendament respins - amendament respins
	(2) Persoanele ale	Art.2 alin.(1) - <u>se completează cu o literă nouă - lit.h) cu următorul cuprins:</u> h) - <u>construcțiile de pe terenurile cu destinație forestieră care au făcut parte din exploatarea forestieră la data trecerii în</u>	- dl. senator Bold Ion	- s-a renunțat la amendament

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORI AMENDAMENTULUI	OBS.
	căror imobile au fost preluate fără titlu valabil și-au păstrat calitatea de proprietari avută la data preluării.	<u>proprietatea statului.</u> - Art.2 alin.2 <u>să aibă următoarea redactare:</u> Persoanele ale căror imobile au fost preluate fără titlu valabil <u>își păstrează</u> calitatea de proprietari avută la data preluării, <u>pe care o exercită după primirea titlului valabil conform prevederilor prezentei legi.</u>	- Grupul parlamentar P.D.S.R.	- amendament adoptat de comisii
4.	<p>Art.3.- Sunt îndreptățite, în înțelesul prezentei legi, la măsuri reparatorii constând în restituire în natură sau, după caz, prin echivalent:</p> <p>a) persoanele fizice, proprietari ai imobilelor la data preluării în mod abuziv a acestora;</p> <p>b) persoanele fizice, asociați sau acționari ai persoanei juridice care deținea imobilele și alte active în proprietate la data preluării acestora în mod abuziv;</p> <p>c) persoanele juridice, proprietari ai imobilelor preluate în mod abuziv de stat, de organizații cooperatiste sau de orice alte persoane juridice după 6 martie 1945, dacă și-au continuat activitatea ca persoană juridică pînă la intrarea în vigoare a prezentei legi, precum și partidele politice a căror activitate a fost</p>	<p>- <u>Art.3 să fie reformulat după cum urmează.</u></p> <p>Art.3 - <u>Sunt îndreptățite la restituire în natură persoanele fizice, proprietari ai imobilelor - cetățenii români cu domiciliul stabil în România la data preluării și restituiri imobilelor.</u></p> <p>- <u>Acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent se va face persoanelor fizice-cetățeni români la data preluării imobilelor și acordării acestor măsuri reparatorii.</u></p> <p>Art.3. lit.c) - <u>se reformulează și va avea următorul conținut:</u></p> <p>c) persoanele juridice, proprietari ai imobilelor preluate în mod abuziv de stat, de organizații cooperatiste sau de orice alte persoane juridice, după 6 martie 1945, dacă și-au continuat activitatea ca persoană juridică pînă la intrarea în vigoare a prezentei legi, <u>sau dacă activitatea lor a fost interzisă sau întreruptă în timpul dictaturii totalitar-comuniste și ele și-au reluat activitatea după</u></p>	<p>- Grupul parlamentar P.D.S.R.</p> <p>- dl.senator Răsvan Dobrescu</p>	<p>- amendamentul a fost retras de către inițiatori și a fost înlocuit cu art.4 din propunerea legislativă a PDSR</p> <p>- amendament adoptat de comisii</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATOR AMENDAMENTULUI	OBS.
	interzisă sau întreruptă în timpul dictaturii totalitar-comuniste.	<p><u>data de 22 decembrie 1989</u>, precum și partidele politice a căror activitate a fost interzisă sau întreruptă în timpul dictaturii totalitar-comuniste.</p> <p>- Redactarea art.3 lit.c) să fie:</p> <p>c) persoanele juridice, proprietari ai imobilelor preluate în mod abuziv de stat, organizații cooperatiste, sau de orice alte persoane juridice după 6 martie 1945, dacă și-au continuat <u>sau reluat</u> activitatea ca persoană juridică până la intrarea în vigoare a legii, precum și partidele politice a căror activitate a fost interzisă sau întreruptă în timpul dictaturii totalitar-comuniste.</p> <p>- Text propus la art.3 lit.c):</p> <p>c) persoanele juridice, proprietari ai imobilelor preluate în mod abuziv de stat, organizații cooperatiste, sau de orice alte persoane juridice după 6 martie 1945, dacă și-au continuat activitatea ca persoană juridică până la intrarea în vigoare a prezentei legi, <u>sau dacă activitatea lor a fost interzisă sau întreruptă în timpul dictaturii totalitar-comuniste și ele și-au reluat activitatea după data de 22 decembrie 1989</u>, precum și partidele politice a căror activitate a fost interzisă sau întreruptă în timpul dictaturii totalitar-comuniste.</p> <p>Din rândul 3-4 de eliminat: <u>"dacă și-au continuat activitatea ca persoană juridică până la intrarea în vigoare a prezentei</u></p>	<p>-dl.sen.Cazimir Ionescu - dl.sen. Ulm Spineanu</p> <p>- dl.senator Octavian Știrleanu</p> <p>- dl.senator Csapo Josef</p>	<p>- amendamentul a fost contopit în redactarea amendamentului formulat de dl. sen. Răsvan Dobrescu</p> <p>- amendamentul a fost contopit în redactarea amendamentului formulat de dl. sen. Răsvan Dobrescu</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORII AMENDAMENTULUI	OBS.
		<u>legi:</u> - In rândul 5, după cuvântul "politice" se scrie: " <u>organizațiile, asociațiile și fundațiile aparținând comunităților minorităților naționale</u> ";	- dl.sen. Csapo Josef	- amendament respins
		<u>- Articol nou - art.3¹</u> (1) <u>Sunt îndreptățite, în sensul prezentei legi, la măsuri reparatorii constând în restituire în natură sau, după caz, prin echivalent, cultele religioase, proprietari ai bunurilor imobile și mobile preluate în mod abuziv de stat, de organizații cooperatiste sau de orice alte persoane juridice după 6 martie 1945.</u>	- dl.sen.Csapo Josef	- amendament respins
		(2) <u>In sensul prezentei legi, prin bunurile imobile și mobile preluate în mod abuziv de la cultele religioase se înțeleg toate bunurile preluate cu sau fără titlu, inclusiv așezămintele culturale, de învățământ, caritative, sanitare, terenurile al căror regim juridic nu este reglementat prin legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, precum și bibliotecile și arhivele, obiectele de cult, actele și documentele, registrele de nașteri, registrele matrimoniale, diplomele de donații, etc.</u>	- dl.sen.Csapo Josef	- amendament respins
		(3) <u>Cultele religioase ale căror imobile și bunurile mobile au fost preluate fără titlu valabil și-au păstrat calitatea de proprietari avută la data preluării.</u>	- dl.sen.Csapo Josef	- amendament respins
		(4) <u>Până la aplicarea măsurilor reparatorii prevăzute la alineatele precedente este</u>	- dl.sen.Csapo Josef	- amendament respins

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATOR AMENDAMENTULUI	OBS.
		<u>interzisă înstrăinarea bunurilor imobile și mobile în cauză sau schimbarea destinației acestora.</u>		
5.	<p>Art.4.- (1) În cazul în care restituirea este cerută de mai multe persoane îndreptățite, dreptul de proprietate se constată sau se stabilește în cote părți ideale potrivit dreptului comun.</p> <p>(2) De prevederile prezentei legi beneficiază și moștenitorii persoanelor fizice îndreptățite.</p>	<p>- <u>Eliminarea art. 4</u> -</p> <p>- Art.4 <u>alin.(2)</u> să aibă următoarea redactare: "De prevederile prezentei legi beneficiază <u>soțul supraviețuitor, precum și descendenții persoanelor fizice îndreptățite</u>".</p>	<p>-Grup parlamentar PUNR</p> <p>- Grupul parlamentar P.D.S.R.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>
6.	<p>Art.5.- Nu sunt îndreptățite la restituire sau alte măsuri reparatorii persoanele care au primit despăgubiri potrivit acordurilor internaționale încheiate de România privind reglementarea problemelor financiare în suspensie, enumerate în Anexa care face parte integrantă din prezenta lege.</p>	<p>- La art.5 să se introducă, în partea finală, următorul text: "<u>precum și cetățenii români cărora li s-a aprobat părăsirea definitivă a țării și cărora li s-a acordat despăgubiri potrivit legislației interne</u>".</p> <p>- Art.5 - <u>să fie eliminată ultima parte a textului, respectiv "enumerate în anexa care face parte integrantă din prezenta lege"</u></p>	<p>- Grupul parlamentar P.D.S.R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. U. N. R.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>
7.	<p>Art.6.- (1) Sunt imobile, în sensul prezentei legi,</p>	<p>- La art.6 alin.(1), în partea finală, după "interes public aprobate", să se adauge</p>	<p>- Grupul parlamentar P.D.S.R.</p>	<p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATOR AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>terenurile cu sau fără construcții cu oricare din destinațiile avute la data preluării în mod abuziv, precum și bunurile mobile devenite imobile prin încorporare în aceste construcții, inclusiv terenurile fără construcții afectate de lucrări de investiții de interes public aprobate, dacă nu a început construcția acestora.</p> <p>(2) Restituirea se întinde, după caz, și asupra utilajelor, instalațiilor sau altor bunuri preluate în mod abuziv o dată cu imobilul și care nu au fost înlocuite, casate sau distruse.</p>	<p><u>“potrivit legii, toate situate în intravilanul localităților”, iar textul “dacă nu a început construcția acestora” să se elimine. - În completarea alin.1 să se introducă: “sunt, de asemenea, considerate imobile, în sensul prezentei legi construcțiile cu destinația de locuințe amplasate în extravilanul localităților, precum și cele situate în intravilanul localităților dezafectate în scopul efectuării unor lucrări de interes sau de utilitate publică”.</u></p> <p>- <u>Art.6 alin.(2) să fie eliminat, întrucât este necorelat cu alin.(1) care deținește “imobilele”.</u></p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p>
8.	<p>Art.8. - (1) Nu intră sub incidența prezentei legi terenurile al căror regim juridic este reglementat prin Legea fondului funciar, nr.18/1991, republicată.</p> <p>(2) Regimul juridic al imobilelor care au aparținut cultelor religioase sau comunităților minorităților naționale, preluate de stat sau de alte persoane juridice, va fi</p>	<p>- Eliminarea art.8</p> <p>- La art.8, după sintagma “terenurile” să se adauge: <u>“cu destinație agricolă sau forestieră”.</u></p> <p>- Art.8.- trebuie corectat: în loc de “prezentei ordonanțe” se va scrie: <u>“prezentei legi”.</u></p>	<p>- dl. sen. Csapo Josef</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. U. N. R.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATOR AMENDAMENTULUI	OBS.
	reglementat prin acte normative speciale. Până la adoptarea acestor reglementări este interzisă înstrăinarea imobilelor în cauză sau schimbarea destinației acestora.			
9.	CAPITOLUL II Măsuri reparatorii în natură sau prin echivalent	- Titlul cap.II. să aibă următorul conținut: <u>“Restituirea în natură sau acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent”</u> .	- Grupul parlamentar P.D.S.R.	- amendamentul a fost coroborat cu propunerea dl. sen. Răsvan Dobrescu și a fost adoptat de comisii.
10.	<p>Art.9.- (1) Imobilele preluate în mod abuziv de stat, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică se restituie în natură, în starea în care se află la data cererii de restituire și libere de orice sarcini.</p> <p>(2) În cazul imobilelor care aveau numai altă destinație decât aceea de locuință, care au fost demolate sau a căror restituire în natură, în tot sau în parte, nu este posibilă, restituirea prin măsuri reparatorii în echivalent se face prin acordarea de acțiuni la societăți comerciale rentabile sau prin compensare cu alte bunuri sau</p>	<p>- La art.9 alin.(1) - <u>se elimină “de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică”</u></p> <p>- Art.9 alin.(1) - <u>trebuie eliminată dispoziția “în starea în care se află la data cererii de restituire și libere de orice sarcini”</u>.</p> <p>- Art.9 alin.(2) - partea finală să fie reformulată - <u>“măsurile reparatorii prin echivalent se fac prin acordarea de titluri de stat”</u>.</p>	<p>- Grupul parlamentar P.D.S.R.</p> <p>- Grupul parlamentar P.U.N.R.</p> <p>- Grupul parlamentar P.D.S.R.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
11.	<p>servicii.</p> <p>Art.10.- (1) În situația imobilelor preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice și ale căror construcții au fost demolate total sau parțial, restituirea în natură se dispune pentru terenul liber și pentru construcțiile rămase nedemolate, iar pentru construcțiile demolate și terenul ocupat, măsurile reparatorii se fac prin echivalent.</p> <p>(2) În cazul în care pe terenurile imobilelor preluate în mod abuziv s-au ridicat construcții, persoana îndreptățită poate obține restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, iar pentru partea de teren ocupată de construcții și cea necesară unei utile folosințe a acestora, măsurile reparatorii se fac prin echivalent.</p> <p>(3) Dispozițiile alin. (2) nu se aplică pentru construcțiile</p>	<p>- La art.10 alin.(1) - de eliminat "<u>de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice</u>", iar "restituirea" prin "măsurile reparatorii"; după "nedemolate" să se adauge "<u>cu respectarea documentațiilor de urbanism legal aprobate</u>".</p> <p>- La alin.(2), după "rămasă liberă", cu respectarea "<u>documentațiilor de urbanism legal aprobate</u>".</p> <p>- de eliminat art.10 alin.(3), întrucât are caracter retroactiv și vine în contradicție cu</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. D.S.R.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>neautorizate ridicate după 1 ianuarie 1990, precum și pentru construcțiile ușoare sau demontabile.</p> <p>(5) Valoarea corespunzătoare a construcțiilor preluate în mod abuziv și demolate se calculează potrivit actelor normative în vigoare la data demolării, actualizată cu indicele inflației la data plății efective.</p> <p>(7) În situațiile prevăzute la alin.(1), (2) și (4), măsurile reparatorii în echivalent se fac prin despăgubiri bănești pentru construcții, iar pentru terenuri prin acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale rentabile în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite</p>	<p>Legea nr.50/1991, iar pe de altă parte nu se definesc "construcțiile ușoare sau demontabile", putându-se lua măsuri arbitrare.</p> <p>- La art.10 alin.(5) să se adauge, în final, "<u>în cadrul limitelor stabilite de prezenta lege</u>".</p> <p>- Alin.(7) al art.10 să aibă următoarea formulare: "<u>(7) - În situațiile prevăzute la alin.(1), (2) și (4), măsurile reparatorii în echivalent se vor face pentru construcții cât și pentru terenuri prin acordarea de titluri de stat</u>".</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>
12.	<p>Art.11. - (8) Măsurile reparatorii prin echivalent pentru situațiile prevăzute de alin. (2), (3) și (4) constau în acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale rentabile în funcție de opțiunea persoanei</p>	<p>- Art.11 alin.(8) să aibă următoarea redactare: "<u>(8)- Pentru situațiile prevăzute la alin.(2), (3) și (4) măsurile reparatorii prin echivalent constau în acordarea de titluri de stat</u>".</p>	<p>- Grupul parlamentar P.D.S.R.</p>	<p>- inițiatorii au renunțat la amendament</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
13.	<p>îndreptățite.</p> <p>Art.12.- (1) În situația imobilelor preluate cu titlu valabil, deținute de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică, dacă persoana îndreptățită a primit o despăgubire, restituirea în natură este condiționată de rambursarea unei sume reprezentând valoarea despăgubirii primite actualizată cu indicele inflației.</p>	<p>- <u>Art.12 se elimină, întrucât preluarea imobilelor s-a făcut numai de stat și nu de organizații cooperatiste.</u></p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p>
14.	<p>Art.14.- (2) În situația opțiunii pentru restituirea în natură, persoana îndreptățită se va subroga în drepturile statului sau ale persoanei juridice deținătoare în contractele prevăzute la alin.(1), dacă aceste contracte au fost încheiate potrivit legii.</p>	<p>-<u>de eliminat "organizații cooperatiste"</u></p> <p>- Art.14 alin.(2) se modifică astfel: "În situația opțiunii pentru restituirea în natură, <u>contractul menționat la art.1 va înceta să-și producă efectele. Beneficiarii unor astfel de contracte vor putea solicita despăgubiri pentru perioada de contract rămasă, dacă contractul a fost legal încheiat și dacă au fost de bună credință la semnarea lui</u>".</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- U. F. D.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>
15.	<p>Art.15. -(3) Pentru chiriașii persoane fizice din imobilele restituite în natură,</p>	<p>- La art.15 alin.(3) să se prevadă că "nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 20% din venitul mediu net lunar pe familie".</p>	<p>- Grupul parlamentar P.D.S.R.</p>	<p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATOR L AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>precum și pentru cei din locuințele prevăzute la art. 26 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, ale căror venituri nete lunare pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 30% din venitul net lunar pe familie. Dispozițiile art.31 alin.(2) și art.33 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 se aplică în mod corespunzător. În cazul în care chiria astfel calculată este mai mică decât cea calculată potrivit art.26-30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, proprietarul este scutit de impozitul pe teren și clădire pe durata contractului de închiriere respectiv.</p> <p>(4) Pentru persoanele cu handicap, pentru persoanele prevăzute în Legea nr.42/1990, Legea nr.44/1994 și în Decretul-Lege nr.118/1990 la efectuarea schimbului obligatoriu prevăzut la Capitolul II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, locuința oferită trebuie să asigure</p>	<p>- Art.15 alin.(4) să aibă următoarea redactare: “Pentru persoanele handicapate, <u>pentru persoanele în Legile nr.42/1990 și nr.44/1994 și în Decretul-Lege nr.118/1990</u> la efectuarea schimbului obligatoriu prevăzut la Capitolul II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, locuința oferită trebuie să asigure condiții de folosință similare celor existente în</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	condiții de folosință similare celor existente în locuința deținută.	locuința deținută”.		
16.	<p>Art.16.- (1) În situația imobilelor restituite în natură, ocupate, în tot sau în parte, de unități de învățământ, așezăminte social - culturale sau instituții publice, sedii de partide politice legal înregistrate, de sindicate sau organizații neguvernamentale, precum și de persoanele prevăzute la art. 13 alin. (2), încetarea activității, schimbarea scopului declarat al deținerii imobilului, folosirea sub orice formă de către terțe persoane fizice sau juridice a imobilului, folosirea necorespunzătoare de natură a degrada sau distruge imobilul, neplata chiriei stabilite trei luni consecutive, precum și refuzul eliberării imobilului în situația în care acestea au posibilități de folosire a altor spații corespunzătoare constituie cauze de reziliere a contractului de închiriere.</p> <p>(2) Litigiile se soluționează potrivit dreptului</p>	<p>Art.16 alin (1) să aibă următoarea formulare :</p> <p>“(1) În situația imobilelor ocupate, în tot sau în parte, de unități de învățământ, așezăminte social - culturale, creșe, grădinițe, case de copii, cămine de bătrâni, spitale, dispensare medicale, primării, muzee, instituții publice, sedii de partide politice legal înregistrate, de sindicate, sau organizații guvernamentale, precum și de persoanele prevăzute la art. 13 alin. (2), foștilor proprietari li se acordă măsuri reparatorii prin echivalent.</p> <p>- Alin. 2 se elimină.</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
17.	<p>comun, cu celeritate.</p> <p>Art.17.- (1) Statul, precum și instituțiile publice, unitățile de învățământ sau așezămintele social - culturale care ocupă imobilul cu contract de închiriere au drept de preempțiune la cumpărarea acestuia.</p> <p>(2) Acest drept se poate exercita, sub sancțiunea decăderii, în termen de 90 de zile de la data primirii notificării privind intenția de vânzare.</p> <p>(3) Notificarea se face prin executorul judecătoresc, potrivit legii.</p> <p>(4) Contractele de vânzare - cumpărare încheiate cu încălcarea dreptului de preempțiune sunt lovite de nulitate.</p>	- Eliminare	- Grupul parlamentar P. D. S. R.	- amendament respins
18.	<p>Art.18.- (1) Măsurile reparatorii se fac numai în echivalent și în următoarele cazuri:</p> <p>a) persoana îndreptățită era acționar sau asociat la persoana juridică proprietară a imobilelor și activelor la data preluării acestora în mod abuziv, cu excepția cazului</p>	<p>Art. 18 se reformulează după cum urmează :</p> <p>“Art. 18 - Măsurile reparatorii prin echivalent se acordă și în următoarele condiții :</p> <p>a) imobilul nu mai există la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>b) imobilul a fost transformat, astfel</p>	Grupul parlamentar PDSR	- amendament respins

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>în care persoana îndreptățită era unic asociat sau persoanele îndreptățite asociate erau membri ai aceleiași familii;</p> <p>b) imobilul nu mai există la data intrării în vigoare a prezentei legi, cu excepția imobilelor distruse ca urmare a unor calamități naturale;</p> <p>c) imobilul a fost transformat, astfel încât a devenit un imobil nou în raport cu cel preluat, dacă părțile nu au convenit altfel.</p> <p>d) imobilul a fost înstrăinat fostului chiriaș cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995.</p>	<p>încât a devenit un imobil nou în raport cu cel preluat, dacă părțile nu au convenit altfel;</p> <p>c) imobilul a fost înstrăinat fostului chiriaș cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995.</p>		
19.	<p>Art.19.- (1) Persoanele care au primit despăgubiri în condițiile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului pot solicita numai restituirea în natură, cu obligația returnării sumei reprezentând despăgubirea primită, actualizată cu indicele inflației, dacă imobilul nu a fost vândut până</p>	<p>- la alin. (1) se elimină sintagma "numai".</p> <p>Art. 19 alin. (1) se modifică astfel : Persoanele care au primit despăgubiri în condițiile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului pot solicita restituirea în natură, cu obligația returnării sumei reprezentând despăgubirea</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- U F D</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(2) În cazul în care persoana îndreptățită a optat pentru despăgubiri și imobilul a fost vândut cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995 până la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii pentru valoarea corespunzătoare a întregului imobil – teren și construcții. Dacă persoanele îndreptățite au primit despăgubiri, ele au dreptul la diferența între valoarea încasată actualizată cu indicele inflației și valoarea corespunzătoare a imobilului care se acoperă prin acordarea de titluri garantate de stat sau prin acțiuni la societăți comerciale rentabile, în funcție de opțiunea persoanei fizice sau juridice îndreptățite. Dacă persoanei îndreptățite i s-a stabilit despăgubirea potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 și nu a încasat-o, valoarea astfel stabilită i se va acorda în despăgubiri bănești, iar diferența până la valoarea</p>	<p>primită, actualizată cu indicele inflației.</p> <p>(2) În cazul în care persoana îndreptățită a optat pentru despăgubiri și imobilul a fost vândut cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995 până la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii <u>în echivalent prin acordarea de titluri de stat</u> pentru valoarea corespunzătoare a întregului imobil – teren și construcții. Dacă persoanele îndreptățite au primit despăgubiri, ele au dreptul la diferența între valoarea încasată actualizată cu indicele inflației și valoarea corespunzătoare a imobilului care se acoperă prin acordarea de titluri de stat. Dacă persoanei îndreptățite i s-a stabilit despăgubirea potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 și nu a încasat-o, valoarea astfel stabilită i se va acorda în despăgubiri bănești, iar diferența până la valoarea corespunzătoare a imobilului se va acoperi prin acordarea de titluri de stat.</p> <p>Art. 19 alin. (2) se modifică astfel : În cazul în care persoana îndreptățită optează pentru despăgubiri, are dreptul la măsuri reparatorii pentru valoarea corespunzătoare a</p>	<p>- U F D</p> <p>- Grup parlamentar P D S R</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>corespunzătoare a imobilului se va acoperi prin acordarea de titluri de stat sau prin acțiuni la societăți comerciale rentabile, în funcție de opțiunea acesteia.</p> <p>(4) Persoanele îndreptățite care nu au formulat cereri potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995, precum și cele ale căror cereri au fost respinse ori nu au fost soluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, au dreptul de a formula o asemenea cerere în condițiile prezentei legi.</p>	<p>întregului imobil - teren și construcții.</p> <p>Art. 19 alin (4) se modifică : Persoanele îndreptățite care nu au formulat cereri potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995, precum și cele ale căror cereri au fost respinse ori nu au fost soluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, au dreptul de a formula <u>cereri de restituire în natură a imobilelor trecute în mod abuziv în proprietatea statului sau de despăgubire în condițiile prezentei legi.</u></p>	<p>- U. F. D.</p>	<p>- amendament respins</p>
20.	<p>Art.20.- (1) Imobilele – terenuri și construcții – preluate în mod abuziv, indiferent de destinație, care sunt deținute la data intrării în vigoare a prezentei legi de o regie autonomă, o societate sau companie națională, o societate comercială la care statul sau o autoritate a administrației publice centrale sau locale este</p>	<p>- Eliminarea alin. (4)</p> <p>Art 20 - alin. (1) se reformulează astfel : Imobilele – terenuri și construcții – preluate în mod abuziv, indiferent de destinație, care sunt deținute la data intrării în vigoare a prezentei legi de o regie autonomă, o societate sau companie națională, o societate comercială la</p>	<p>- Grup parlamentar P D S R</p> <p>- U. F. D.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>acționar sau asociat majoritar, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică, vor fi restituite persoanei îndreptățite, în natură, prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată a organelor de conducere ale unității deținătoare.</p> <p>(2) Prevederile alin.(1) sunt aplicabile și în cazul în care statul sau o autoritate publică centrală sau locală ori o organizație cooperatistă este acționar sau asociat minoritar al unității care deține imobilul, dacă valoarea acțiunilor sau părților sociale deținute este mai mare sau egală cu</p>	<p>care statul sau o autoritate a administrației publice centrale sau locale este acționar sau asociat majoritar, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică, vor fi restituite persoanei îndreptățite, în natură, <u>în măsura în care acestea sunt disponibile și nu este împiedicată funcționarea normală a activității deținătorilor, prin hotărârea Consiliului județean sau a Consiliului General al municipiului București, cu avizul Direcției generale a finanțelor publice.</u></p> <p>Art.20.- (1) se reformulează astfel: Imobilele – terenuri și construcții – preluate în mod abuziv, indiferent de destinație, care sunt deținute la data intrării în vigoare a prezentei legi de o regie autonomă, o societate sau companie națională, o societate comercială la care statul sau o autoritate a administrației publice centrale sau locale este acționar, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică, vor fi restituite persoanei îndreptățite, în natură.</p> <p>- Art.20 alin.(2), (3) și (4) - se elimină.</p>	<p>- U. F. D.</p> <p>- U. F. D.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>valoarea corespunzătoare a imobilului a căruia restituire în natură este cerută.</p> <p>(3) În cazul primăriilor, restituirea în natură sau prin măsuri reparatorii în echivalent către persoana îndreptățită se face prin dispoziția motivată a primarilor, respectiv a Primarului General al Municipiului București.</p> <p>(4) Prin excepție de la dispozițiile alin.(1) și (2), în cazul bunurilor deținute de o organizație cooperatistă, persoana îndreptățită poate opta și pentru măsuri reparatorii prin echivalent constând în compensare cu alte bunuri ori servicii sau despăgubiri bănești.</p>	<p>- Alin.(3) - se elimină</p> <p>- Alin.(4) - se reformulează: (4) - Prin excepție de la dispozițiile alin.(1) și (2), persoana îndreptățită poate opta pentru măsuri reparatorii prin echivalent constând în acordarea de titluri de stat sau despăgubiri bănești.</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>
21.		<p>- <u>Articol nou 20</u> - va avea următorul cuprins: <u>Pentru determinarea valorii corepunzătoare a construcțiilor altele decât</u></p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- inițiatorii au renunțat la amendament</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIAȚI RUL AMENDAMENTULUI	OBS.
		<p><u>locuințele potrivit actelor normative în vigoare pe perioada preluării actualizată cu indicele de inflație la data aplicării măsurilor reparatorii prin echivalent, vor fi emise de Guvern norme metodologice de calcul în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</u></p> <p><u>Pentru determinarea valorii corespunzătoare a locuințelor în vederea aplicării măsurilor reparatorii prin echivalent se folosesc normele prevăzute de Legea nr.112/1995, prin care se calculează valoarea acestora actualizată cu indicele de inflație.</u></p>		
22.	<p>Art.23.- (1) În termen de 60 de zile de la înregistrarea notificării sau, după caz, de la data depunerii actelor doveditoare potrivit art. 22, unitatea deținătoare este obligată să se pronunțe, prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată, asupra cererii de restituire în natură.</p>	<p>Art.23 alin.(1) va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) În termen de 60 de zile de la înregistrarea notificării sau, după caz, de la data depunerii actelor doveditoare potrivit art. 22, unitatea deținătoare este obligată să <u>înainteze dosarul Consiliului județean sau Consiliului general al municipiului București, care se va pronunța prin hotărâre asupra cererii de restituire, în termen de 45 zile de la data înregistrării dosarului.</u></p> <p>Art.23 alin.(1) se modifică astfel: În termen de 60 de zile de la înregistrarea notificării sau, după caz, de la data depunerii actelor doveditoare potrivit art. 22, unitatea deținătoare este obligată să restituie imobilul</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- U. F. D.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>(2) Persoana îndreptățită are dreptul să susțină în fața organelor de conducere ale unității deținătoare cererea de restituire în natură. În acest scop, ea va fi invitată în scris, în timp util, să ia parte la lucrările organului de conducere al unității deținătoare</p> <p>(3) Decizia sau, după caz, dispoziția motivată se comunică persoanei îndreptățite în termen de cel mult 10 zile de la data adoptării.</p> <p>(4) Decizia sau, după caz, dispoziția de aprobare a restituirii în natură a imobilului face dovada proprietății persoanei îndreptățite asupra acestuia, are forța probantă a unui înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru punerea în</p>	<p>solicitat.</p> <p>Art. 23 alin.(2) va avea următorul cuprins : Persoana îndreptățită are dreptul să susțină în fața organelor de conducere ale unității deținătoare și a Consiliului județean sau al Consiliului general al Municipiului București după caz cererea de restituire în natură. În acest scop, ea va fi invitată în scris, în timp util, să ia parte la lucrări.</p> <p>Art. 23 alin. (3) se modifică astfel: Decizia de restituire în natură se comunică persoanei îndreptățite în termen de cel mult 10 zile.</p> <p>Art. 23 alin. (3) se reformulează după cum urmează : (3) Hotărârea se comunică persoanei îndreptățite în termen de cel mult 15 zile de la data adoptării.</p> <p>Art. 23 alin. (4) se modifică astfel : (4) Hotărârea de aprobare a restituirii în natură a imobilelor face dovada proprietății persoanei îndreptățite asupra acestuia, are forța probantă a unui înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru punerea în publicitate imobiliară.</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- U. F. D.</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>posesie, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.</p> <p>(5) Decizia sau, după caz, dispoziția prevăzută la alin. (4) trebuie pusă în executare în termen de 3 ani de la data primirii ei de către persoana îndreptățită.</p> <p>(6) Prevederile alin. (1) – (5) sunt aplicabile și dispozițiilor emise de primari potrivit art. 20 alin. (3).</p>	<p>(5) Hotărârea prevăzută la alin. (4) trebuie pusă în executare în termen de 3 ani de la data primirii ei de către persoana îndreptățită.</p> <p>Art. 23 alin. (6) se elimină.</p> <p>Art. 23 alin. (3), (4), (5), (6) se elimină.</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>
23.	<p>Art.24.- (1) Dacă restituirea în natură nu este aprobată sau nu este posibilă, după caz, deținătorul imobilului este obligat ca, prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată, în termenul prevăzut la art. 23 alin.(1), să facă persoanei îndreptățite o ofertă de restituire prin echivalent corespunzătoare valorii imobilului.</p>	<p>Art. 24 alin. (1) se reformulează astfel : Dacă restituirea în natură nu este aprobată sau nu este posibilă, după caz, Consiliul Județean sau Consiliul general al municipiului București este obligat ca, în termenul prevăzut la art. 23 alin.(1), prin hotărâre să facă persoanei îndreptățite o ofertă de măsuri reparatorii prin echivalent corespunzătoare valorii imobilului.</p> <p>Art. 24 alin. (1) se modifică astfel : Dacă restituirea în natură nu este posibilă</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- U. F. D.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>(2) În cazul imobilelor cu destinația de locuințe, dacă restituirea în natură nu este posibilă, oferta de restituire prin echivalent se poate face sub forma unor despăgubiri bănești. Persoana îndreptățită poate opta pentru celelalte forme de restituire prin echivalent corespunzătoare valorii imobilului.</p> <p>(4) Dacă oferta acceptată constă din bunuri imobile, sunt aplicabile prevederile art. 23 alin. (4).</p> <p>(5) Dacă oferta acceptată constă din bunuri mobile sau servicii, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun în</p>	<p>dintr-un motiv independent de voința persoanei juridice, deținătorul imobilului este obligat ca în termenul prevăzut la art. 22 alin. 1 să facă persoanei îndreptățite o ofertă de despăgubire corespunzătoare imobilului.</p> <p>Fraza a II-a de la alin. (2) al art. 24 se reformulează astfel: Persoana îndreptățită poate opta pentru titluri de stat corespunzătoare valorii imobilului.</p> <p>Art. 24 alin. (2) se modifică astfel : Competența de judecare revine secției civile a Curții de Apel în a cărei circumscripție se află sediul unității deținătoare. Hotărârea pronunțată de Curtea de Apel este supusă numai căii de atac a recursului.</p> <p>- Eliminarea alin. (4)</p> <p>- Eliminarea alin. (5)</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- U. F. D.</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>materie, după caz.</p> <p>(6) Dacă oferta acceptată constă în titluri de stat sau, după caz, în acțiuni, persoana îndreptățită va urma procedura prevăzută la Capitolul IV.</p> <p>(7) Dacă oferta este refuzată potrivit alin. (3), persoana îndreptățită poate ataca în justiție decizia prevăzută la alin. (1), în termen de 60 de zile de la data comunicării acesteia, în condițiile prezentei legi, solicitând restituirea în natură sau, după caz despăgubiri bănești corespunzătoare valorii imobilului.</p> <p>(8) În acest caz, competența revine secției civile a curții de apel în a cărei circumscripție se află sediul unității deținătoare. Hotărârea pronunțată de curtea de apel este supusă numai căii de atac a recursului.</p>	<p>Art. 24 alin. (6) va avea următorul cuprins : Dacă oferta acceptată constă în titluri de stat, persoana îndreptățită va urma procedura prevăzută la Capitolul IV.</p> <p>Art. 24 alin. (7) și (8) vor avea următorul cuprins : (7) Dacă oferta este refuzată potrivit alin. (3), persoana îndreptățită poate ataca în justiție hotărârea prevăzută la alin. (1), în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.</p> <p>(8) În acest caz, competența revine secției civile a Tribunalului județean sau al municipiului București în a cărei rază teritorială se află sediul unității deținătoare. Hotărârea pronunțată de tribunal este supusă numai căii de atac a recursului.</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p> <p>amendament respins</p>
24.	<p>Art.25.- (2) Persoana juridică notificată va comunica persoanei îndreptățite toate datele privind persoana fizică sau juridică</p>	<p>Art. 25 alin.(2) se reformulează astfel : (2) În această situație, persoana juridică</p>	<p>- Grup parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	deținătoare a celeilalte părți din imobilul solicitat. Totodată, va anexa comunicării și copii după actele de transfer ale dreptului de proprietate sau, după caz, de administrare. În cazul în care nu deține aceste date, persoana juridică notificată va comunica acest fapt persoanei îndreptățite.	deținătoare va transmite Consiliului județean sau Consiliul general al municipiului București dosarul privind retrocedarea bunului imobil solicitat numai pentru partea din imobil pe care o deține.		
25.	<p>Art.27.- (1) Pentru imobilele preluate cu titlu valabil, evidențiate în patrimoniul unei societăți comerciale privatizate cu respectarea dispozițiilor legale, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii prin echivalent, constând în bunuri ori servicii, acțiuni la societăți comerciale rentabile sau titluri de stat corespunzătoare valorii imobilelor solicitate.</p> <p>(3) În situația bunurilor imobile înstrăinate sub orice formă din patrimoniul administrației publice centrale sau locale, persoana îndreptățită va notifica organele de conducere</p>	<p>- Eliminarea art. 27</p> <p>Art. 27 alin. (1) se modifică după cum urmează :</p> <p>(1) Pentru imobilele preluate cu titlu valabil, evidențiate în patrimoniul unei societăți comerciale privatizate cu respectarea dispozițiilor legale, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii prin echivalent, constând în titluri de stat corespunzătoare valorii imobilelor solicitate.</p> <p>Art. 27 alin. (3) fraza a II-a se reformulează astfel :</p> <p>În orice caz măsurile reparatorii vor consta în titluri de stat la valoarea corespunzătoare a imobilelor înstrăinate.</p>	<p>- U F D</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	ale acesteia. În acest caz, măsurile reparatorii vor consta în bunuri ori servicii sau despăgubiri bănești la valoarea corespunzătoare a imobilelor înstrăinate.			
26.	<p>Art.28.- (1) În termen de 60 de zile de la data primirii cererii persoanei îndreptățite, organele de conducere ale instituției publice implicată în privatizare prevăzute la art.27 alin.(2), respectiv ale organizației cooperatiste prevăzute la art.27 alin.(4), vor stabili prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată valoarea și modalitatea măsurilor reparatorii corespunzătoare convenite prin negociere.</p> <p>(2) Termenul de 60 de zile prevăzut la alin. (1) poate fi prelungit numai la cererea persoanei îndreptățite în vederea completării dovezilor necesare sau în caz de imposibilitate a prezentării persoanei îndreptățite, dovedită cu înscrisuri. Prelungirea termenului în vederea completării dovezilor necesare nu poate depăși 18 luni de la data înregistrării</p>	- Eliminarea art. 28	- UFD	- amendament respins

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	notificării sub sancțiunea soluționării cererii pe baza actelor doveditoare existente la dosar.			
27.	<p>Art.29.- Decizia sau, după caz, dispoziția motivată a organului de conducere al instituției publice implicată în privatizare, respectiv al organizației cooperatiste, se comunică persoanei îndreptățite în termen de 15 zile de la data adoptării. Dispozițiile art. 23 alin. (4) se aplică în mod corespunzător.</p>	<p>- Eliminarea art. 29.</p> <p>Art. 29 se modifică după cum urmează : Decizia sau, după caz, dispoziția motivată a organului de conducere al instituției publice implicată în privatizare, respectiv al organizației cooperatiste, adoptată conform art. 27 și cu avizul Ministerului de Finanțe se comunică persoanei îndreptățite în termen de 15 zile de la data adoptării. Dispozițiile art. 23 alin. (4) se aplică în mod corespunzător.</p>	<p>- U F D</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament respins</p>
28.	<p>Art.31.- (1) Dacă în termenul stabilit de prezenta lege la art.28 alin.(1) nu s-a convenit asupra valorii corespunzătoare și a modalităților de acordare a măsurilor reparatorii, se va încheia un proces-verbal de divergență.</p> <p>(2) În termen de 6 luni de la data procesului-verbal de divergență, persoana îndreptățită se poate adresa secției comerciale a curții de apel în a cărei circumscripție se află sediul</p>	<p>- Eliminarea art. 31.</p> <p>- La art. 31 alin. (2) în loc de "secția comercială" se va menționa "secția civilă a Tribunalului județean sau a municipiului București".</p>	<p>- U. F. D.</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p> <p>- amendament adoptat</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>persoanei juridice cu care este în litigiu, sub sancțiunea pierderii dreptului la măsurile reparatorii prevăzute de prezenta lege.</p> <p>(3) Cererea se va judeca cu celeritate. La primirea cererii, se va fixa un prim termen cu citarea părților în camera de consiliu, la care se va dispune efectuarea unei expertize având ca obiect stabilirea valorii corespunzătoare a imobilului în vederea acordării măsurilor reparatorii prin echivalent și se va desemna un expert tehnic sau contabil, după caz. Valoarea corespunzătoare va fi stabilită numai pe bază de expertiză tehnică.</p> <p>(4) Dacă persoana îndreptățită optează prin cerere pentru titluri de stat, va fi citat în cauză și Ministerul Finanțelor.</p> <p>(5) Sentința curții de apel este supusă recursului.</p> <p>(6) În cazul în care persoana îndreptățită a optat în cererea adresată justiției pentru acțiuni, prin hotărârea judecătorească instanța va constata valoarea corespunzătoare stabilită</p>	<p>La alin. (5) al art. 31 în loc de "curții de apel" se va trece "tribunalului".</p> <p>Alin. (6) la art. 31 se reformulează astfel : (6) În cazul în care persoana îndreptățită a optat în cerea adresată justiției pentru măsuri reparatorii prin echivalent, prin hotărâre judecătorească instanța va constata valoarea corespunzătoare stabilită prin expertiză și va</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p> <p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament adoptat</p> <p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>prin expertiză și va obliga instituția publică implicată în privatizare să emită o decizie sau, după caz, dispoziție motivată în temeiul căreia persoana îndreptățită va primi acțiuni.</p> <p>(7) Dacă persoana îndreptățită a optat în cerere pentru titluri de stat, prin hotărârea judecătorească instanța va constata valoarea corespunzătoare stabilită prin expertiză și va obliga Ministerul Finanțelor să emită titlurile respective.</p>	<p>obligă Ministerul Finanțelor să emită persoanei îndreptățite titluri de stat</p> <p>Alin. (7) al art. 31 se elimină.</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p>
29.	<p>Art.32.- In termen de 1 an de la rămânerea irevocabilă a hotărârii judecătorești pronunțate potrivit art. 31, persoana îndreptățită va solicita în scris punerea în executare a acesteia.</p>	<p>- Eliminarea art. 32.</p>	<p>- U. F. D.</p>	<p>- amendament respins</p>
30.	<p>Art.33.- (1) Persoanele care aveau calitatea de acționari sau asociați ai persoanelor juridice naționalizate prin Legea nr.119/1948 sau alte acte normative au dreptul la măsuri reparatorii constând în acțiuni acordate cu precădere la societatea comercială care a preluat</p>	<p>- Eliminarea art. 33.</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>patrimoniul persoanei juridice naționalizate sau cu prioritate la o altă societate comercială rentabilă.</p> <p>(2) De prevederile alin. (1) nu beneficiază persoanele fizice sau juridice care au primit despăgubiri până la data intrării în vigoare a prezentei legi în condițiile art. 5.</p> <p>(3) Acțiunile se vor acorda, la cererea persoanei îndreptățite, de către instituția publică implicată în privatizarea societății comerciale menționate la alin. (1).</p> <p>(4) Recalcularea valorii acțiunilor se face de către instituția publică implicată în privatizare în baza valorii activului net din ultimul bilanț contabil publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a II-a sau înregistrat la Registrul Comerțului înaintea naționalizării, cu utilizarea coeficientului de actualizare stabilit de Banca Națională a României și a indicelui inflației stabilit de Comisia Națională de Statistică.</p> <p>(5) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a</p>			

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>prezentei legi, Banca Națională a României va stabili coeficientul de actualizare a valorii leului de la data 11 iunie 1948 până la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(6) În termen de 60 de zile de la data primirii cererii persoanei îndreptățite sau în termenul prelungit conform art.28, instituția publică implicată în privatizare va stabili prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată valoarea recalculată a acțiunilor.</p> <p>(7) Dacă persoana îndreptățită solicită acțiuni, instituția publică implicată în privatizare va stabili, în urma negocierii, prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată societățile comerciale și numărul de acțiuni corespunzătoare valorii recalculate.</p> <p>(8) Persoana îndreptățită poate negocia cu instituția publică implicată în privatizare și alte forme de măsuri reparatorii în echivalent, cu excepția titlurilor de stat și a despăgubirilor bănești.</p>			
31.	Art.34.- (2) Măsurile reparatorii în echivalent se fac prin	Alin. (2) al art. 34 se reformulează astfel : (2) Măsurile reparatorii în echivalent se	- Grupul parlamentar P. D. S. R.	- amendament respins

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	dispoziția motivată a primarului, respectiv a Primarului General al Municipiului București.	stabilesc prin hotărâre a Consiliului județean sau a Consiliului general al municipiului București.		
32.	CAPITOLUL IV Măsuri reparatorii prin echivalent sub formă de titluri de stat sau acțiuni	- Titlul cap.IV. va avea următoarea formulare: Restituirea prin echivalent sub formă de titluri de stat	- Grupul parlamentar P. D. S. R.	- inițiatorii au renunțat la amendament
33.	Art. 35.- (3) Termenul de răscumpărare este de 7 ani de la data emisiunii, la valoarea actualizată în raport cu indicele de inflație.	Art. 35 alin (3) se reformulează astfel: Titlurile de stat vor fi valorificate numai prin cumpărarea de acțiuni și active ale societăților comerciale în curs de privatizare prin Fondul Proprietății de Stat. Art.35 alin.(4) - Titlurile de stat vor purta o dobândă reală de 5%	- Grupul parlamentar P. D. S. R. - U. F. D.	- amendament respins - amendament respins
34.	Art.36.- (1) În cazul în care măsurile reparatorii în echivalent se fac prin acțiuni, persoana îndreptățită se adresează uneia din instituțiile publice implicate în privatizare, prevăzute la art. 27	Art.36 alin.(1) și (2) se reformulează astfel: (1) În cazul în care măsurile reparatorii prin echivalent se fac <u>prin titluri de stat</u> , persoana îndreptățită se adresează uneia din instituțiile publice implicate în privatizare,	- Grupul parlamentar P. D. S. R.	- amendament respins

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>alin. (2), cu o cerere, în termen de 60 de zile de la primirea deciziei sau, după caz, dispoziției motivate.</p> <p>(2) Instituția publică implicată în privatizare este obligată ca în termen de 60 de zile de la data primirii cererii, să invite persoana îndreptățită pentru a negocia acțiunile prin care se vor face măsurile reparatorii în echivalent.</p>	<p>prevăzute la art. 27 alin. (2), cu o cerere, în termen de 60 de zile de la primirea <u>hotărârii motivate</u>.</p> <p>(2) Instituția publică implicată în privatizare este obligată ca în termen de 60 de zile de la data primirii cererii, să invite persoana îndreptățită pentru a negocia <u>acțiunile sau activele de la societățile comerciale supuse privatizării</u>.</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p>
35.	<p>CAPITOLUL V Măsuri reparatorii prin echivalent sub formă de despăgubiri bănești</p>	<p>- Eliminarea Capitolului V, în totalitate</p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R.</p>	<p>- amendament respins</p>
36.	<p>Art.37.- Despăgubirile bănești se acordă conform prevederilor acestui capitol.</p>			
37.	<p>Art.38.- (1) Valoarea despăgubirilor bănești este cea corespunzătoare imobilului preluat de stat, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică și este stabilită conform procedurilor prevăzute la</p>			

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>Capitolul III sau de instanța judecătorească.</p> <p>(2) În cazul în care despăgubirea bănească este sub 200 de milioane lei persoana îndreptățită va primi integral valoarea despăgubirii în termen de 2 ani de la data stabilirii valorii corespunzătoare în două rate egale.</p> <p>(3) Prevederile alin.(2) se aplică și persoanelor îndreptățite care renunță în scris la partea din despăgubirea bănească care depășește 200 milioane de lei.</p> <p>(4) Plafonul de 200 de milioane lei, menționat la alin. (1) și (2), se actualizează anual în raport cu indicele inflației.</p> <p>(5) În celelalte cazuri, persoana îndreptățită poate obține despăgubiri bănești stabilite la valoarea integrală, în următoarele condiții:</p> <p>a) plata despăgubirilor se va face în 20 de ani de la data stabilirii valorii corespunzătoare a despăgubirilor, cu o perioadă de grație de 7 ani pentru plătitor;</p> <p>b) plata despăgubirilor se va face în 13 rate anuale egale, începând cu primul an după</p>	<p>- Art.38 alin.(5) se reformulează astfel:</p> <p>In cazul în care despăgubirile sunt suportate de către stat persoana îndreptățită poate obține despăgubiri constând în titluri de stat emise de către Ministerul Finanțelor. Termenul de răscumpărare este de 7 ani de la data emisiunii, despăgubirea fiind reactualizată în funcție de indicele inflației. In celelalte cazuri persoana îndreptățită va obține despăgubiri bănești la valoarea integrală în termen de 5 ani în tranșe egale cu o perioadă de grație de 2 ani. Suma totală a despăgubirilor va purta o dobândă reală de 5%</p>	<p>- U. F. D.</p>	<p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>perioada de grație;</p> <p>c) valoarea ratelor anuale va fi actualizată cu indicele inflației corespunzător datei plății din fiecare an;</p> <p>d) data la care se plătesc despăgubirile bănești datorate de stat unei persoane îndreptățite se stabilește de Ministerul Finanțelor și va rămâne aceeași până la plata integrală a despăgubirii;</p> <p>e) în cazul organizațiilor cooperatiste, data la care se vor plăti despăgubirile se convine în scris cu persoana îndreptățită în cursul ultimului an de grație, urmând să rămână aceeași până la plata integrală a despăgubirii;</p> <p>f) în cazul întârzierii la plată a unei rate, plătitorul este obligat la plata unei penalități de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea actualizată cu indicele inflației a ratei respective, penalizare care va fi plătită persoanei îndreptățite odată cu rata anuală a despăgubirii.</p> <p>(6) Persoana îndreptățită la despăgubiri bănești</p>	pe an.		

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATIVĂ AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>în condițiile alin. 5 poate opta pentru obținerea despăgubirilor bănești cu valoare redusă și plafonată în următoarele condiții :</p> <p>a) plata despăgubirilor reduse procentual și plafonate se va face în 5 rate anuale actualizate egale după 2 ani de grație de la data stabilirii valorii corespunzătoare a despăgubirilor, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - între 200.000.000 lei și 300.000.000 lei - 100% - între 300.000.001 lei și 400.000.000 lei - 300.000.000 lei + 90% din suma care depășește 300.000.001 lei - între 400.000.001 lei și 600.000.000 lei - 390.000.000 lei + 80% din suma care depășește 400.000.001 lei - între 600.000.001 lei și 1.000.000.000 lei - 470.000.000 lei + 70% din suma care depășește 600.000.001 lei - între 1.000.000.001 și 1.500.000.000 lei - 750.000.000 lei + 60% din suma care depășește 1.000.000.001 lei - între 1.500.000.001 lei și 2.500.000.000 lei - 			

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATC JL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>1.050.000.000 lei + 50% din suma care depășește 1.500.000.001 lei - între 2.500.000.001 lei și 5.000.000.000 lei – 1.550.000.000 lei + 40% din suma care depășește 2.500.000.001 lei - între 5.000.000.001 lei și 10.000.000.000 lei – 2.550.000.000 lei + 30% din suma care depășește 5.000.000.001 lei - între 10.000.000.001 lei și 30.000.000.000 lei – 4.050.000.000 lei + 25% din suma care depășește 10.000.000.001 lei - între 30.000.000.001 lei și 100.000.000.000 lei – 9.000.000.000 lei + 20 % din suma care depășește 30.000.000.001 lei - peste 100.000.000.001 lei – 23.000.000.000 lei.</p> <p>b) prevederile alin.(5) lit. c) – f) sunt aplicabile în mod corespunzător.</p>			
38.	<p>Art.39.- Sumele plătite persoanelor îndreptățite cu titlu de despăgubiri bănești în condițiile prezentei legi sunt scutite de orice impozit.</p>			

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
39.	<p>Art.40.- Dacă despăgubirile bănești cad în sarcina unei organizații cooperatiste care întârzie plata ratei anuale cu mai mult de 3 luni față de data convenită în scris cu persoana îndreptățită, aceasta poate executa silit creanța.</p>	<p>Art.40.- Dacă despăgubirile bănești cad în sarcina unei <u>persoane juridice</u> care întârzie plata ratei anuale cu mai mult de 3 luni față de data convenită în scris cu persoana îndreptățită, aceasta poate executa silit creanța.</p>	- U. F. D.	- amendament respins
40.	<p>Art.41.- (1) Pentru plata despăgubirilor bănești de către stat, se va crea un fond special în administrarea Ministerului Finanțelor, constituit dintr-o cotă de 10% din încasările din privatizarea societăților comerciale de către Fondul Proprietății de Stat, începând cu 1 ianuarie 2000.</p> <p>(2) În acest fond se vor transfera sumele rămase din vânzarea spațiilor cu destinația de locuințe, după achitarea despăgubirilor prevăzute de Legea nr.112/1995 și la art. 19 alin. (2) din prezenta lege.</p>	<p>(2) În acest fond se vor transfera sumele rămase din vânzarea spațiilor cu destinația de locuințe, după achitarea despăgubirilor prevăzute de Legea nr.112/1995.</p>	- U. F. D.	- amendament respins

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
41.	Art.44.- Pentru imobilele restituite în natură sau prin echivalent în temeiul prezentei legi, persoana îndreptățită și moștenitorii acesteia nu datorează impozitele pe proprietate timp de 3 ani de la data deschiderii rolului fiscal.	- Eliminare	- Grupul parlamentar P. D. S. R.	- amendament adoptat de Comisii
42.	Art.45.- (1) Imobilele care, în urma procedurilor prevăzute la Capitolul III, nu se restituie persoanelor îndreptățite, rămân în administrarea deținătorilor actuali.	Art.45 alin.(1) se modifică astfel: Imobilele care nu sunt revendicate în termenul prevăzut la art.21 alin.(1) din prezenta lege rămân în administrarea deținătorilor actuali.	- U. F. D.	- amendament respins
43.		După art.45 se introduce art.45¹ având următorul cuprins: Art.45¹ (1) - Persoanele cărora li s-a restituit un imobil cu destinația de locuință și care au cumpărat o locuință din fondul locativ de stat sunt obligate să opteze, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, pentru una din cele două proprietăți. Opțiunea se face prin act autentic notarial, care constituie titlul legal, scutit de taxe de timbru. (2) - În cazul în care opțiunea este pentru imobilul restituit potrivit prezentei legi, beneficiarul este obligat să pună la dispoziția primăriei imobilul deținut din fondul locativ de	- Grupul parlamentar P. D. S. R.	- a fost reformulat de inițiatori și adoptat devenind art.47 (cu 2 alin.)

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATIVĂ AL AMENDAMENTULUI	OBS.
		<p>stat. Aceste imobile se constituie într-un "Fond locativ special" destinat chiriașilor evacuați din imobilele restituite. Fostului proprietar I se restituie prețul plătit, actualizat cu rata inflației, prin dispoziția primarului, după depunerea actului autentic de opțiune.</p> <p>(3) - Prevederile alin.(1) și (2) se aplică, în mod corespunzător și persoanelor care dețin cu chirie o locuință din fondul locativ de stat și cărora li s-a restituit în natură un imobil.</p> <p>(4) - Familiilor cu mijloace financiare situate sub nivelul minim pe economie, invalizilor, pensionarilor și handicapaților li se vor repartiza locuințe sociale construite dintr-un fond constituit în cotă de 2% din sumele obținute din privatizare și care va fi prevăzut anual în Legea bugetului de stat.</p>		
44.	<p>Art.46.- (1) Chiriașii cărora, în temeiul art. 9 alin. (1)-(4) din Legea nr. 112/1995, li s-au vândut, cu respectarea prevederilor acestei legi, apartamentele în care locuiau, au dreptul să le înstrăineze sub orice formă înainte de împlinirea termenului de 10 ani de la data cumpărării numai persoanei îndreptățite, fost proprietar al acelei locuințe.</p>	- Eliminare	- U. F. D.	- amendament respins

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>(2) Prețul acestei înstăinării nu poate fi mai mare decât valoarea actualizată a prețului plătit de chiriaș la cumpărarea locuinței în baza Legii nr. 112/1995, cu excepția situațiilor când părțile convin altfel.</p> <p>(3) În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a acestei legi, persoana îndreptățită trebuie să notifice chiriașului dobânditor intenția de a cumpăra locuința și adresa unde poate fi găsită.</p> <p>(4) Persoana îndreptățită care a primit despăgubiri bănești pentru imobil, este obligată să restituie statului, dacă este cazul, diferența dintre valoarea despăgubirilor primite și prețul de cumpărare plătit fostului chiriaș, actualizate.</p>			
45.	<p>Art.47.- (1) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare prin vânzare de active sau de acțiuni, având ca obiect imobile care cad sub incidența prevederilor prezentei legi, sunt valabile dacă au fost încheiate cu</p>	<p>- Eliminare</p> <p>Art.47 alin.(1) se modifică astfel: Actele juridice de înstrăinare inclusiv cele făcute în procesele de privatizare prin vânzare de active și acțiuni având ca obiect <u>imobilele</u></p>	<p>- Grupul parlamentar P. D. S. R. și P. U. N. R.</p> <p>- U. F. D.</p>	<p>- amendamente respinse</p> <p>- amendament respins</p>

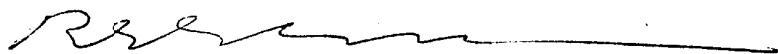
Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATC JL AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>respectarea legilor la data înstrăinării.</p> <p>(2) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare prin vânzare de active sau de acțiuni, având ca obiect imobile preluate fără titlu, sunt lovite de nulitate absolută, afară de cazul în care terțul dobânditor cu titlu oneros a încheiat actul cu bună credință. Nu este de bună credință dobânditorul încunoștințat prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau notificat asupra pretențiilor persoanei îndreptățite, precum și cel care a dobândit imobilul dacă, până la data dobândirii, persoana îndreptățită a solicitat restituirea exclusiv în natură, în orice mod, deținătorului în numele statului, comisiei de aplicare a Legii nr.112/1995 ori instanței judecătorești prin acțiune în constatare sau realizare a dreptului său de proprietate.</p> <p>(3) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în</p>	<p><u>prevăzute de art.2 alin.1 sunt lovite de nulitate absolută.</u></p> <p>Art.47 alin.5 devine alin.2 Art.47 alin.2, 3 și 4 se elimină</p>	<p>- U. F. D.</p>	<p>- amendament respins</p>

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATC Ț AMENDAMENTULUI	OBS.
	<p>cadrul procesului de privatizare prin vânzare de active sau acțiuni, având ca obiect imobilele prevăzute de art.2 alin.(1) lit.b) sunt lovite de nulitate absolută, buna credință neputând fi invocată în aceste cazuri.</p> <p>(4) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele întocmite în cazul procesului de privatizare prin vânzare de active sau de acțiuni, având ca obiect imobile preluate cu titlu valabil, sunt lovite de nulitate absolută dacă au fost încheiate cu încălcarea dispozițiilor imperative ale legilor în vigoare la data înstrăinării.</p> <p>(5) Prin derogare de la dreptul comun, indiferent de cauza de nulitate, dreptul la acțiune se prescrie în termen de un an de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p>			
46.	<p>Art.50.- (2) In cazul în care imobilul care se restituie a fost preluat cu titlu, obligația de despăgubire prevăzută la alin.(1) revine persoanei îndreptățite.</p>	- Eliminarea alin.2	- U. F. D.	- amendament respins

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
47.	Art.51.- În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministrul Justiției va cere Procurorului General de pe lângă Curtea Supremă de Justiție să declare recurs în interesul legii conform art.329 din Codul de procedură civilă pentru a asigura interpretarea și aplicarea unitară a art.6 din Legea nr.213/1998.	- Eliminare	- P. D. S. R., U. F. D., și P. U. N. R.	- amendament adoptat
48.	Art.52.- Secretarii unităților administrativ-teritoriale, inclusiv Secretarul Municipiului București, vor lua măsuri pentru conservarea tuturor dosarelor constituite de comisiile de aplicare a Legii nr.112/1995, vor elibera la cerere copii după actele existente la dosar și vor da relațiile solicitate de persoanele îndreptățite.	- aliniat sau articol nou: La art.52 să se introducă alin.2 sau separat un nou articol, cu textul de mai jos: Direcțiile Generale ale Finanțelor Publice și Controlul Financiar de Stat prin administrațiile și circumscripțiile financiare, vor elibera, la cerere, extrase complete după cele înscrise în evidențele și rolurile fiscale ale imobilelor, din perioada 1945-1950.	- P. D. și dl. sen. Ulm Spineanu	- amendament respins
49.	Art.53.- Foștii chiriași, cărora în baza art.9 alin.(1)-(4) din Legea nr.112/1995 li s-au vândut, cu respectarea prevederilor acestei legi, locuințe la preț de peste 30 de milioane de lei la nivelul anului 1996 ori apartamente de lux sau vile, vor achita, în termen de 2 ani de la intrarea în vigoare a prezentei	- Eliminare Art.53 se modifică astfel: Locuințele vândute chiriașilor în temeiul și cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995 și nerevendicate nu vor mai putea fi revendicate după trecerea termenului prevăzut la art.21 alin.1 din prezenta lege. Locuințele a	- Grupul parlamentar P. D. S. R. - U. F. D.	- amendament adoptat - amendament respins

Nr. crt.	ARTICOLUL (textul proiectului de lege)	AMENDAMENTUL PROPUȘ	INIȚIATORUL AMENDAMENTULUI	OBS.
	legi, diferența dintre valoarea calculată prin expertiză conform acestei legi și prețul achitat actualizat în raport cu indicele inflației. Executarea silită a sumelor nechitate se va face potrivit dreptului comun.	căror revendicare nu s-a făcut până la intrarea în vigoare a prezentei legi vor putea fi înstrăinate către chiriași la valoarea de piață după trecerea termenului prevăzut la art.21 alin.(1) din prezenta lege.		
50.	Art.54.- În situația imobilelor restituite în natură, ocupate în tot sau în parte de unități de învățământ, așezăminte social - culturale, creșe, grădinițe, case de copii, cămine de bătrâni, spitale, dispensare medicale, destinația acestora se menține în condițiile art.16, iar cuantumul chiriei pe metru pătrat se stabilește prin hotărâre a Guvernului.	Art.54 se modifică astfel: În situația imobilelor restituite în natură, ocupate în tot sau în parte de unități de învățământ, așezăminte social-culturale, creșe, grădinițe, case de copii, cămine de bătrâni, spitale, dispensare medicale, destinația acestora se menține în condițiile art.16.	- U. F. D.	- amendament respins
51.	ANEXA	Anexa la care se referă art.5 este incompletă, iar acordurile încheiate de România cu alte state privind reglementarea problemelor financiare în suspensie trebuie să fie publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, pentru a da părților interesate posibilitatea de a le invoca în orice fază de aplicare a legii.	- Grupul parlamentar P. D. S. R.	- amendament adoptat

Președintele Comisiei juridice,
Sen. Răsvan Dobrescu



Președintele Comisiei pentru administrație,
Sen. Seres Denes

